

## Presentació de Declaració Responsable d'obres en edificis i instal·lacions existents ubicats en sòl urbà

1. DADES DEL PROMOTOR/A DE L'OBRA			
Nom i Llinatges Raó social		NIF CIF	
Adreça			
Població		CP	
Telèfon		Adreça electrònica	

2. DADES DEL REPRESENTANT			
Nom i Llinatges		DNI	
Adreça			
Població		CP	
Telèfon		Adreça electrònica	

3. TIPUS NOTIFICACIÓ	
<input type="checkbox"/>	Notificació electrònica
<input type="checkbox"/>	Notificació postal

4. DADES PER NOTIFICACIONS (tan sols emplenar en cas de ser diferents de les del sol·licitant o representant)			
Nom i Llinatges		DNI	
Adreça			
Població		CP	
Telèfon		Adreça electrònica	

6. DADES DE L'ACTUACIÓ			
Direcció de l'obra:			
Referència Cadastral 1:	Polígon		Parcel·la
Referència Cadastral 2:	Polígon		Parcel·la
Referència Cadastral 3:	Polígon		Parcel·la
Descripció de les obres:	<input type="checkbox"/>	Obres de reforma o rehabilitació parcial, així com petites ampliacions d'edificacions, construccions o instal·lacions existents en sòl urbà, que no precisen de projecte segons l'article 2.2.b) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i que es troben subjectes a llicència urbanística segons l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.	
	<input type="checkbox"/>	Obres de reforma o rehabilitació parcial o integral (que no suposi variació essencial del sistema estructural) d'edificacions, construccions o instal·lacions existents en sòl urbà, que precisen de projecte segons l'article 2.2.b) de la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació i que es troben subjectes a llicència urbanística segons l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.	
Contractista:		NIF CIF	
Pressupost (Sense IVA)	€	Termini d'execució de les obres (en mesos)	mesos

El Termini d'execució no pot ser superior a dos anys i s'ha d'iniciar, prèvia comunicació a l'Ajuntament, abans de quatre mesos de la presentació de la declaració responsable.

**DECLAR,**

**sota la meva EXCLUSIVA RESPONSABILITAT**, que les obres i/o instal·lacions descrites al quadre anterior **compleixen les condicions prescrites en la normativa aplicable, que poseessc la documentació tècnica exigible que així ho acredita, i que em compromet a mantenir-ne el compliment en el temps que duri l'exercici dels actes als quals em referesc.** En aquest sentit, MANIFEST que els actes urbanístics inclosos en la present declaració **no es troben compresos en cap dels supòsits d'exclusió assenyalats en l'article 5.2 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre**, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, i per tant no afecten:

- a) A les obres, actes i instal·lacions prevists en l'article 11.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, o d'altres que una normativa sectorial estatal sotmeti al règim de llicència prèvia. Per tant, entre d'altres, no és d'aplicació a les obres d'edificació de nova planta i als moviments de terres.
- b) A la zona de servitud de protecció de costa.
- c) Als edificis en situació de fora d'ordenació.
- d) A la demolició total o parcial – sempre que aquesta suposi una demolició total acumulativament – de les construccions i edificacions.
- e) A les obres o intervencions que es duguin a terme a edificis o construccions que siguin béns d'interès cultural o catalogats, concepte que inclou tots aquells ubicats dins l'àmbit del Conjunt Històric de Ciutadella regulat pel PEP-CHA i també aquells altres ubicats a la zona arqueològica compresa entre el Camí de Baix i el Passeig de Sant Nicolau, en aquest darrer cas únicament si s'afecta el subsòl.
- f) A les obres d'ampliació en edificis existents que siguin intervencions de caràcter total o parcial, sempre que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural.
- g) A la rehabilitació integral que impliqui una variació essencial del conjunt del sistema estructural.

Per altra banda, MANIFEST que tenc coneixement que la declaració responsable no prejutja ni perjudica drets patrimonials del promotor o de tercers, i només produeix efectes entre l'ajuntament i el promotor, així com també que no pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu promotor en l'exercici dels actes als quals es referesqui.

En cas que les actuacions descrites compreguin obres de reforma integral de construccions i instal·lacions, DECLAR que **aquestes milloren l'eficiència energètica de les referides construccions i instal·lacions i incorporen mecanismes d'estalvi d'aigua**, els quals es troben degudament justificats en el projecte tècnic.

Així mateix, MANIFEST que he llegit l'anvers i el revers d'aquest model normalitzat de declaració responsable i tenc ple coneixement de tots els termes que li són d'aplicació, els quals accept i de tota la documentació necessària per a la seva presentació.

A Ciutadella de Menorca, en data  de/d'  de

Signat el promotor/a o representant

**CONDICIONS I REQUISITS PER A L'EXERCICI DE LA DECLARACIÓ RESPONSABLE FIXATS EN L'ARTICLE 5 DE LA LLEI 2/2020, DE 15 D'OCTUBRE, DE MESURES URGENTS I EXTRAORDINÀRIES PER A L'IMPULS DE L'ACTIVITAT ECONÒMICA I LA SIMPLIFICACIÓ ADMINISTRATIVA EN L'ÀMBIT DE LES ADMINISTRACIONS PÚBLIQUES DE LES ILLES BALEARS PER PAL·LIAR ELS EFECTES DE LA CRISI OCACIONADA PER LA COVID-19**

- a. Aquest tràmit té per objecte el règim excepcional de declaració responsable previst en l'article 5 del Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, al qual es poden acollir els ciutadans des del 20 d'octubre de 2020 fins al 30 de desembre de 2021 per executar els actes subjectes a llicència urbanística d'acord amb l'article 146 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, sempre que s'executin en edificacions i instal·lacions existents en sòl urbà que siguin conformes amb l'ordenació urbanística.

Apart del previst en l'article 5 de la llei esmentada, també li resulta aplicable allò que disposa l'article 69 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu de les administracions públiques.

- b. Aquest règim excepcional de declaració responsable no és aplicable:
- a.a. A les obres, actes i instal·lacions prevists en l'article 11.4 del Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana, o d'altres que una normativa sectorial estatal sotmeti al règim de llicència prèvia. Per tant, entre d'altres, no és d'aplicació a les obres d'edificació de nova planta i als moviments de terres.
  - a.b. A la zona de servitud de protecció de costa.
  - a.c. Als edificis en situació de fora d'ordenació.
  - a.d. A la demolició total o parcial – sempre que aquesta suposi una demolició total acumulativament – de les construccions i edificacions.
  - a.e. A les obres o intervencions que es duïguin a terme a edificis o construccions que siguin béns d'interès cultural o catalogats, concepte que inclou tots aquells ubicats dins l'àmbit del Conjunt Històric de Ciutadella regulat pel PEPCHA i també aquells altres ubicats a la zona arqueològica compresa entre el Camí de Baix i el Passeig de Sant Nicolau, en aquest darrer cas únicament si s'afecta el subsòl.
  - a.f. A les obres d'ampliació en edificis existents que siguin intervencions de caràcter total o parcial, sempre que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria o el conjunt del sistema estructural.
  - a.g. A la rehabilitació integral que impliqui una variació essencial del conjunt del sistema estructural.
- c. Qualsevol persona física o jurídica o la persona que la representi degudament autoritzada pot presentar la declaració complint amb els requisits següents:
- c.a. Presentar la declaració responsable segons model normalitzat i complir amb les condicions de l'article 5 del Decret llei 8/2020, de 13 de maig, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
  - c.b. Satisfer el pagament de la taxa per llicència urbanística, aportant la documentació requerida (0,5% del pressupost d'execució material, IVA exclos, amb un mínim de 27,89€).
  - c.c. Aportar tota la documentació exigida per la normativa aplicable en funció de la naturalesa de l'obra a executar.
- d. Marc normatiu aplicable:
- o Pla General d'Ordenació Urbana.
  - o Plans Parcial, Plans Especials i Estudis de Detall aplicables.
  - o Ordenança municipal de condicions estètiques de la urbanització Cala Morell.
  - o Pla Territorial Insular de Menorca.
  - o Norma territorial transitòria prèvia a la modificació del PTI de Menorca.
  - o Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
  - o Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.
  - o Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19.
  - o Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.
  - o Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
  - o Reglament de serveis de les corporacions locals, aprovat per Decret de 17 de juny de 1955.
  - o Plans directores sectorials vigents.
  - o Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció (BOE núm. 256 de 25 d'octubre).
  - o Decret 145/1997, de 21 de novembre, pel qual es regulen les condicions d'higiene i instal·lacions per al disseny i l'habitabilitat d'habitatges així com l'expedició de cèdules d'habitabilitat (BOCAIB de 6 de desembre).
  - o Reial decret llei 1/1998, de 27 de febrer, sobre infraestructures comunes als edificis per a l'accés als serveis de telecomunicació i Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.
  - o Llei 8/2017, de 3 d'agost, d'accessibilitat universal de les Illes Balears.
  - o Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació.
  - o Reial decret 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial obligatori.
  - o Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de sòl i rehabilitació urbana.
  - o Reial decret 2159/1978, de 23 de juny, pel que s'aprova el Reglament de planejament per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.
  - o Reial decret 3288/1978, de 25 d'agost, pel qual s'aprova el Reglament de gestió urbanística per al desenvolupament i l'aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana.
  - o Reial decret 314/2006, de 17 de març, pel qual s'aprova el Codi tècnic de l'edificació.
  - o Llei 8/2019, de 19 de febrer, de residus i sòls contaminats de les Illes Balears.
  - o Reial decret 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició.
  - o Reial decret legislatiu 1/2001, de 20 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'aigües.
  - o Reial decret 51/2019, de 8 de febrer, pel qual s'aprova el Pla hidrològic de la Demarcació hidrogràfica de les Illes Balears.

- o Altra normativa aplicable segons el cas.
- e. Contingut de la declaració responsable i documentació que ha d'aportar el ciutadà:

El ciutadà interessat en acollir-se a aquest règim excepcional d'execució d'obres en edificis existents ubicats en sòl urbà ha de presentar una declaració responsable segons model normalitzat, subscripta per ell mateix o el seu representant, que s'ha de registrar d'entrada abans del 31 de desembre de 2021 i amb una antelació mínima de quinze dies naturals respecte a la data d'inici de les obres. En la declaració esmentada el ciutadà ha de manifestar, sota la seva exclusiva responsabilitat, que els actes als quals es refereix compleixen les condicions prescrites en la normativa aplicable, que posseeix la documentació tècnica exigible que així ho acredita, i que es compromet a mantenir-ne el seu compliment en el temps que duri l'exercici dels actes als quals es refereix.

La formalització de la declaració responsable no perjudica ni perjudica drets patrimonials ni de tercers, i només produeix efectes entre l'ajuntament i el promotor. Tampoc pot ser invocada per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugui incórrer el seu promotor en l'exercici dels actes als quals es refereix.

La declaració responsable faculta per a realitzar l'actuació urbanística pretesa en al sol·licitud, sempre que s'acompanyi amb la documentació requerida en cada cas, i sense perjudici de les facultats de comprovació, control i inspecció posterior que corresponguin.

En tot cas, l'execució de les obres o instal·lacions s'ha d'iniciar en el termini màxim de quatre mesos des de la presentació de la declaració responsable a l'ajuntament. En cas contrari, la declaració responsable perd la vigència i és necessari presentar-ne una de nova, sempre que sigui abans del 31 de desembre de 2021, o sol·licitar i obtenir una llicència urbanística, si és a partir de l'1 de gener de 2022.

La declaració responsable ha de fixar el termini per a l'execució de l'actuació, que en cap cas no ha de ser superior a dos anys. Aquest termini es pot prorrogar en els mateixos termes prevists per a les llicències.

El començament de qualsevol obra o instal·lació a l'empara de la declaració responsable s'ha de comunicar a l'ajuntament.

La declaració responsable subscripta per la persona promotora i adreçada a l'ajuntament corresponent s'ha de presentar juntament amb un projecte tècnic, quan correspongui s'ha de presentar amb un projecte tècnic dels que preveu l'article 152.1 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, ha d'incloure una motivació expressa de no incórrer en cap dels supòsits que requereixen llicència prèvia, i el justificant de pagament dels tributs corresponents si, d'acord amb la legislació d'hisendes locals i, si s'escau, amb l'ordenança fiscal respectiva, s'estableix que hi és aplicable el règim d'autoliquidació.

Quan es pretenguin executar obres de reforma integral ha de justificar que aquestes milloren l'eficiència energètica de les construccions i instal·lacions i incorporen mecanismes d'estalvi d'aigua. En la declaració responsable s'ha d'incloure la manifestació expressa i clara que les obres compleixen aquestes exigències.

En tot cas, sigui preceptiu un projecte, aquest ha de ser complet de l'actuació prevista, amb prou definició dels actes que es pretén dur a terme, i ha de tenir preceptivament el grau de detall i contingut establerts en els apartats segon i tercer de l'article 152 de Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

El projecte tècnic s'ha d'ajustar també a les condicions establertes en el Codi tècnic de l'edificació, l'ha de redactar personal tècnic competent i l'ha de visar el col·legi professional competent segons el que estableixi la normativa estatal vigent. També ha de concretar les mesures de garantia suficients per a la realització adequada de l'actuació, i ha de definir les dades necessàries per tal que l'òrgan municipal competent pugui valorar si s'ajusta a la normativa aplicable. Una vegada presentat davant l'ajuntament el projecte tècnic, adquireix el caràcter de document oficial, i de l'exactitud i la veracitat de les dades tècniques que s'hi consignen, en respon la persona autora amb caràcter general.

Quan les actuacions requereixen alguna autorització prèvia o algun informe administratiu previ per a l'exercici del dret conforme a la normativa sectorial d'aplicació, no es pot presentar la declaració responsable sense que aquests l'acompanyin o, si escau, s'hi adjunti el certificat administratiu del silenci produït, quan la dita normativa prevegi la seva obtenció prèvia a càrrec de la persona interessada. Així mateix, quan l'acte suposi l'ocupació o la utilització del domini públic, s'ha d'aportar l'autorització o la concessió de l'administració titular d'aquest.

Quan la normativa sectorial que els preveu impedeixi que la sol·licitud i l'obtenció prèvia dels informes i les autoritzacions sigui a càrrec de la persona interessada, l'òrgan municipal els ha de sol·licitar d'ofici dins el termini que determini la normativa sectorial, i a manca de previsió, en el termini de cinc dies des de la presentació de la documentació completa de la declaració responsable. En aquest cas, l'òrgan municipal ha de comunicar de forma immediata les actuacions realitzades a la persona interessada, i li ha d'assenyalar que no pot iniciar els actes subjectes a la declaració responsable fins que l'òrgan sectorial competent no comuniqui l'emissió de l'informe o l'atorgament de l'autorització.

Quan es realitzin reformes integrals que afectin elements estructurals de l'edificació, la declaració responsable també s'ha d'acompanyar d'una pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil del promotor de l'obra.

La presentació de la declaració responsable, si no va acompanyada de tota la documentació preceptiva, no té els efectes prevists en aquest article.

La declaració responsable de les obres lligades a la instal·lació o l'adequació d'activitats permanents o a infraestructures comunes vinculades a aquestes, s'ha de regir pel que preveu la legislació reguladora d'activitats.

Un cop rebuda la declaració responsable, l'òrgan competent ha de fer les comprovacions pertinents per verificar la conformitat de les dades declarades i, si de les comprovacions efectuades es desprèn la falsedat o la inexactitud d'aquelles, se suspèn l'activitat, amb l'audiència prèvia de la persona interessada, sens perjudici que, si correspon, es pugui incoar un procediment d'esmena de deficiències o, si s'escau, sancionador. Si hi ha risc per a les persones o les coses, la suspensió es podrà adoptar de forma cautelar i immediata, mitjançant resolució motivada, que podrà adoptar les mesures escaients per garantir la seguretat.

Per resolució de l'administració pública competent s'ha de declarar la impossibilitat de continuar l'actuació, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin al fet, des del moment en què es tenguí constància d'alguna de les circumstàncies següents:

- a) La inexactitud, falsedat o omissió de caràcter essencial en qualsevol dada, manifestació o document que s'adjunti o incorpori a la declaració responsable.
- b) La no presentació, davant l'administració competent de la declaració responsable, de la documentació requerida, si escau, per a acreditar el compliment d'allò declarat.
- c) La inobservança dels requisits imposats per la normativa aplicable.

Conforme a la legislació bàsica en matèria de sòl, en cap cas es poden entendre adquirides per declaració responsable facultats en contra de la legislació o el planejament urbanístic d'aplicació.

Les actuacions que, podent-se acollir al règim excepcional d'aquest article, es duguin a terme sense haver presentat declaració responsable, o que excedeixin les declarades, s'han de considerar com a actuacions sense llicència amb caràcter general, i se'ls ha d'aplicar el mateix règim de protecció de la legalitat i sancionador que a les obres i usos sense llicència.

El règim aplicable al final d'obres, primera ocupació o utilització dels edificis i les instal·lacions no queda afectat per aquest article i, en conseqüència, es requeriran les actuacions, llicències i actes que estableix la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, per al tipus d'obres i instal·lacions que s'hagin executat.

Als efectes del que disposa aquest article, només es pot presentar una declaració responsable sobre una mateixa edificació o habitatge un cop cada sis mesos.

Aquest article no és aplicable als actes subjectes al règim de comunicació prèvia en aquesta llei, els quals continuen sotmesos al procediment establert en l'article 153 de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

Per a tot el que no disposi explícitament l'article 5 de la Llei 2/2020, de 15 d'octubre, de mesures urgents i extraordinàries per a l'impuls de l'activitat econòmica i la simplificació administrativa en l'àmbit de les administracions públiques de les Illes Balears per pal·liar els efectes de la crisi ocasionada per la COVID-19, cal ajustar-se al règim general d'intervenció preventiva del títol VII de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

## **DOCUMENTACIÓ A APORTAR**

### **• Quan les obres requereixin d'un projecte d'edificació:**

- Model de sol·licitant de la Declaració Responsable correctament emplenat.
- Projecte tècnic bàsic i d'execució redactat per tècnic competent en suport electrònic PDF, signat electrònicament, visat pel col·legi oficial respectiu quan escaigui d'acord amb el RD 1000/2010, de 5 d'agost, sobre visat col·legial (en cas de registre d'entrada presencial s'ha de presentar en memòria USB o CD).
- Quan les obres emparin la implantació o modificació d'una activitat permanent major o menor i sigui necessària la redacció d'un projecte d'obres, aquest ha d'incorporar el contingut del projecte d'activitats o presentar separatament un projecte d'activitats complet d'acord amb el que estableix la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Pòlissa d'assegurança que cobreixi la responsabilitat civil del promotor de l'obra, quan les obres consisteixen en una reforma integral que afecti elements estructurals de l'edificació.
- Estadística d'habitatge.
- Estudi o Estudi bàsic de Seguretat i Salut a càrrec del tècnic competent, segons el RD 1627/1997 sobre disposicions mínimes de seguretat i salut a les obres de construcció.
- Programa de Control de Qualitat redactat pel director d'execució de l'obra, quan escaigui en compliment del Decret 59/1994, de control de qualitat de la CAIB.
- Assumpció de direcció tècnica d'obres, degudament visada pel col·legi corresponent.
- Comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic, quan la direcció d'execució material es realitzi per tècnic distint al que fa la direcció d'obra i correspongui segons la LOE.
- Estudi de gestió dels residus de construcció i demolició generats a l'obra, que doni compliment al RD 105/2008, d'1 de febrer, pel qual es regula la producció i gestió dels residus de construcció i demolició, i al PDS per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
- Contracte amb un gestor de residus de construcció i demolició autoritzat, en compliment de l'article 28.1 del PDS per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
- Pressupost amb les partides detallades de l'obra, signat pel contractista o el seu representant.
- Documentació del contractista que realitzarà les obres, acreditativa d'estar d'alta com a constructor (inscripció en el Registre d'Empreses Especialitzades del Sector de la Construcció o darrer rebut d'autònoms i model 036 o 037).
- Rebut justificat d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5% del pressupost de l'obra sense IVA).
- Còpia de la llicència d'obres d'altres intervencions a l'edifici o de la construcció d'aquest o indicació de les dades del promotor per poder localitzar-la als arxius municipals.
- Llicència d'obertura o declaració responsable d'inici d'activitat en cas que es tracti d'obres en edificis amb activitat existent i aquesta no es modifica, o dades del promotor per poder localitzar-la.
- Informe tècnic sobre les mitgeres en els casos d'enderrocament.
- Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions en finques objecte de divisió horitzontal.
- Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears o justificat d'haver fet la declaració responsable davant aquesta direcció general, segons escaigui, quan les obres afectin el domini públic hidràulic o les seves zones de protecció i policia de torrents, així com també en el cas d'actuacions en zones inundables o potencialment inundables, tot d'acord amb els articles 105 i 114 del Pla hidrològic de les Illes Balears.
- Altres autoritzacions o informes sectorials que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a l'obtenció del títol habilitant d'obres.

\*El projecte tècnic, l'estudi de seguretat i salut, el programa de control de qualitat, l'assumpció de la direcció d'obres per part del tècnic competent, la comunicació d'actuació professional d'arquitecte tècnic, la valoració de la gestió de residus de construcció, l'informe tècnic sobre les mitgeres i el projecte d'infraestructures comunes s'han de presentar en original i signats electrònicament. La resta de documentació pot ser còpia.

### **• Quan les obres no requereixin d'un projecte d'edificació:**

- Model de sol·licitant de la Declaració Responsable correctament emplenat.
- Documentació tècnica, signada pel tècnic facultatiu competent, en la qual es defineixin suficientment els actes de construcció o edificació, instal·lació i ús del sòl i del subsòl que es pretenen realitzar. Aquesta ha d'estar composta com a mínim de:
  - Memòria descriptiva i justificativa
  - Compliment del Codi Tècnic de l'Edificació
  - Compliment del Decret 145/1997, de 21 de novembre
  - Plànol de situació
  - Plànols d'estat actual i reformat
  - Reportatge fotogràfic de l'immoble i de les parts on s'actua
  - Pressupost detallat
- Quan les obres emparin la implantació o modificació d'una activitat permanent major o menor, s'ha de presentar un projecte d'activitats complet d'acord amb el que estableix la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears.
- Assumeix de la direcció de les obres, signat pel tècnic facultatiu competent.
- Autoritzacions o informes que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a la llicència.
- Documentació del contractista que realitzarà les obres, acreditativa d'estar d'alta com a constructor (inscripció en el registre d'Empreses Especialitzades del Sector de la Construcció o darrer rebut d'autònoms i model 036 o 037).
- Pressupost amb les partides detallades de l'obra, signat pel contractista o el seu representant.
- Contracte amb un gestor de residus de construcció i demolició autoritzat, en compliment de l'article 28.1 del Pla director sectorial per a la gestió dels residus no perillosos de Menorca.
- Còpia del rebut justificat d'haver satisfet l'import de la taxa per llicències urbanístiques, d'acord amb l'ordenança fiscal corresponent (0,5% del pressupost de l'obra sense IVA amb un mínim de 27,89€).
- Autorització de la Direcció General de Recursos Hídrics del Govern de les Illes Balears o justificat d'haver fet la declaració responsable davant aquesta direcció general, segons escaigui, quan les obres afectin el domini públic hidràulic o les seves zones de protecció i policia de torrents, així com també en el cas d'actuacions en zones inundables o potencialment inundables, tot d'acord amb els articles 105 i 114 del Pla hidrològic de les Illes Balears.
- Altres autoritzacions o informes sectorials que la legislació aplicable exigeixi amb caràcter previ a l'obtenció del títol habilitant d'obres.

\*La documentació tècnica i l'assumpció de la direcció d'obres per part del tècnic competent s'han de presentar en original i signats electrònicament. La resta de documentació pot ser còpia.

---

**PROTECCIÓ DE DADES**

De conformitat amb el Reglament UE 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016 i la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de Dades i Garantia dels Drets Digitals, us informem que les dades personals proporcionades són confidencials i formen part de les activitats de tractament titularitat de l'Ajuntament de Ciutadella.

<b>Responsable del tractament</b>	Ajuntament de Ciutadella (Plaça des Born, 15, 07760 Ciutadella de Menorca, Illes Balears). Telèfon: 971 38 10 50.
<b>Finalitat del tractament</b>	La finalitat del tractament de dades és gestionar la tramitació de les sol·licituds presentades i els procediments corresponents en matèria d'urbanisme. Les dades es mantindran durant el temps necessari per complir amb la finalitat per a la qual s'han obtingut i per determinar les possibles responsabilitats que es puguin derivar o d'acord amb les obligacions legals.
<b>Base jurídica del tractament</b>	La base jurídica del tractament consisteix en l'exercici de les competències municipals d'acord amb la legislació vigent, en el compliment d'una missió realitzada en interès públic, o bé en l'exercici de poders públics i compliment d'una obligació legal, a més de el consentiment de la persona interessada.
<b>Destinataris i/o categories de destinataris</b>	Es preveu la cessió de dades personals als ens municipals per a l'exercici de les seves competències, a altres organismes en els supòsits establerts legalment i en els casos que consti el consentiment previ de la persona interessada. No es comunicaran dades a tercers aliens a l'Administració municipal, llevat que hi hagi obligació legal, com el compliment de l'article 28 de la <i>Llei 39/2015, de procediment administratiu comú de les administracions públiques</i> , o per a exercir les activitats que no port a terme directament l'Ajuntament i estiguin regulades per contracte o conveni.
<b>Drets de les persones interessades</b>	En relació amb les seves dades personals, pot exercir els drets d'accés, rectificació, supressió, oposició, portabilitat i limitació, mitjançant la presentació d'una sol·licitud a la Oficina d'Atenció al Ciutadà o a través del tràmit telemàtic disponible a la seu electrònica de l'Ajuntament, sens perjudici de la possibilitat, en el seu cas, de presentar una reclamació davant de l'Agència Espanyola de Protecció de Dades. Per qualsevol consulta relacionada amb la protecció de dades personals podeu enviar un correu electrònic a: <a href="mailto:dpd@ajciutadella.org">dpd@ajciutadella.org</a>