



**Declaració responsable d'inici  
d'activitat turística de  
comercialització d'estades  
turístiques a habitatges**

Núm. d'expedient

Registre d'entrada

**Declarant**

Nom i llinatges / Raó social: \_\_\_\_\_  
NIF / CIF: \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via)  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, escala \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_, porta \_\_\_\_\_  
població: \_\_\_\_\_, codi postal \_\_\_\_\_, província \_\_\_\_\_  
telèfon: \_\_\_\_\_ adreça electrònica: \_\_\_\_\_

**Representant del declarant**

Nom i llinatges \_\_\_\_\_  
NIF / CIF: \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via)  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, escala \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_, porta \_\_\_\_\_  
població: \_\_\_\_\_, codi postal \_\_\_\_\_, província \_\_\_\_\_  
telèfon: \_\_\_\_\_ adreça electrònica: \_\_\_\_\_

**Dades de l'habitatge**

**A) Propietari/s**

Nom i llinatges / Raó social: \_\_\_\_\_  
NIF / CIF: \_\_\_\_\_, amb domicili \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, escala \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_, porta \_\_\_\_\_  
població: \_\_\_\_\_, codi postal \_\_\_\_\_, província \_\_\_\_\_  
telèfon: \_\_\_\_\_ adreça electrònica: \_\_\_\_\_

**b) Habitatge:**

Denominació comercial: \_\_\_\_\_  
núm. referència cadastral: \_\_\_\_\_  
tipologia: Unifamiliar:  Règim de propietat horitzontal-edificis plurifamiliars:   
amb domicili: \_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, escala \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_  
porta: \_\_\_\_\_ urbanització \_\_\_\_\_ municipi: \_\_\_\_\_  
nre. de dormitoris: \_\_\_\_\_  
nre. de places: (segons cédula d'habitabilitat) \_\_\_\_\_  
nre. de banys: (mínim 1 de bany per cada 4 places, quan s'excedeixi el nombre de quatre o de múltiples de quatre ja s'exigeix un altre bany) \_\_\_\_\_

**Dades del comercialitzador**

Nom i llinatges / Raó social: \_\_\_\_\_  
NIF / CIF: \_\_\_\_\_, amb domicili a efectes de notificacions a (detallar nom via)  
\_\_\_\_\_, núm. \_\_\_\_\_, escala \_\_\_\_\_, pis \_\_\_\_\_, porta \_\_\_\_\_  
població: \_\_\_\_\_, codi postal \_\_\_\_\_, província \_\_\_\_\_  
telèfon: \_\_\_\_\_ adreça electrònica: \_\_\_\_\_



De conformitat amb la Llei 8/2012, 19 de juliol, de turisme de les Illes Balears, i les seves modificacions, en concret la Llei 6/2017, de 31 de juliol de modificació de la Llei 8/2012, de 19 de juliol, del turisme de les Illes Balears, relativa a la comercialització de estades turístiques en habitatges, i amb el Decret 20/2015, de 17 d'abril, de principis generals i directrius de coordinació en matèria turística; de regulació d'òrgans assessors, de coordinació i de cooperació del Govern de les Illes Balears, i de regulació i classificació de les empreses i dels establiments turístics, dictat en desplegament de la Llei 8/2012, i amb la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

**DECLAR, sota la meva responsabilitat:**

- Que les dades contingudes en aquesta declaració són certes.
- Que complesc amb els requisits establerts en la normativa vigent per iniciar l'exercici de l'activitat turística:

*-Disposicions específiques pel que fa a l'activitat declarada:*

*-Art. 49 al 52 de la Llei 8/2012, 19 de juliol (Empreses comercialitzadores d'estades turístiques d'habitatges)*

*-Art. 106 punt 3, 4, 5, 6 i 8, Art. 107 al 109 del Decret 20/2015, 17 d'abril, (Empreses comercialitzadores d'estades turístiques en habitatges)*

*-Disposicions generals:*

*-Art. 19 de la Llei 8/2012, 19 de juliol (Deures de les empreses turístiques)*

*-Art. 84 del Decret 20/2015, de 17 d'abril (Informació en relació amb els serveis turístics)*

*-Art. 86 i 87 del Decret 20/2015, de 17 d'abril (Règim de preu, publicitat i reserves de les empreses turístiques d'allotjament, en allò que no sigui contradictori a la pròpia regulació de l'activitat)*

*-Art. 151 del Decret 20/2015, de 17 d'abril (Fulls i mitjans de formulació de queixes)*

- Que disposo de la documentació que ho acredita i que la posaré a disposició de l'Administració competent quan me sigui requerida.
- Que me comprometo a mantenir-ne el compliment dels requisits durant el termini de temps inherent a l'exercici de l'activitat.

**Així mateix declar expressament:**

Que estic informat que la presentació d'una declaració responsable habilita des del dia en què es presenta, acompanyada amb la documentació exigida, per al desenvolupament de l'activitat amb una durada indefinida, sens perjudici del compliment de les altres obligacions exigides en altres normes que hi siguin aplicables i de les facultats de comprovació posterior que tinguin atribuïdes les administracions competents.

Que aquesta presentació té com a efecte immediat la inscripció al Registre Insular d'empreses, activitats i establiments turístics.

Que estic informat que l'Administració me podrà requerir en qualsevol moment que porti la documentació que acrediti el compliment dels requisits establerts en la normativa vigent per l'exercici de l'activitat turística.

Que estic informat que la inexactitud, la falsedat o l'omissió en qualsevol dada, manifestació o document de caràcter essencial que s'adjunti o incorpori a una declaració responsable d'inici d'activitat impliquen la cancel·lació de la inscripció i, per tant, la impossibilitat de continuar amb l'exercici de l'activitat afectada, des del moment en què es tenguí constància de tal fet, sens perjudici de la responsabilitat legal en què es pugui haver incorregut, amb instrucció prèvia del procediment corresponent, en el qual s'ha de donar audiència a la persona interessada.

Així mateix, l'administració turística competent que hagi detectat la inexactitud o la falsedat a què es refereix el paràgraf anterior, incoarà la instrucció del procediment sancionador i imposarà l'obligació al responsable de restituir la situació jurídica al moment previ al desenvolupament o exercici de l'activitat.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 20

signatura declarant/representant



### A emplenar per l'Administració

Diligència per fer constar que les dades relatives a la identitat de la persona declarant i de la persona representant (NIF/CIF, nom i llinatges o raó social), si escau, coincideixen amb les que consten en el NIF/CIF.

El funcionari/ària

(data, nom i signatura)

### DOCUMENTACIÓ EXIGIDA AMB LA PRESENTACIÓ DE LA DRIAT:

- **Acreditació de la personalitat jurídica de la persona declarant, si fos el cas.**

- **Assegurança de responsabilitat civil subscrita per l'empresa comercialitzadora:**

*-Pòlissa d'assegurança per un import mínim de 300.000 euros, amb una fiança màxima de 600 euros per sinistre que cobreixi la responsabilitat civil per danys corporals o materials que puguin sofrir els usuaris dels habitatges durant les seves estades.*

*·Pel que fa a habitatges residencials sotmesos al règim de propietat horitzontal, la pòlissa haurà de cobrir a més els danys que eventualment puguin ocasionar les persones usuàries a la comunitat de propietaris.*

- **Annex 6 del Decret 20/2015- Requisits mínims per a la inscripció d'habitatges objecte de comercialització turística**

- **Justificant del pagament de la taxa**

**En el cas d'habitatges sotmesos al règim de propietat horitzontal i edificis plurifamiliars hauran d'afegir:**

*-En cas que els estatuts no impedeixin o permetin la comercialització d'estades turístiques s'haurà de presentar la prova de la inscripció al Registre de la Propietat de que és possible fer ús dels habitatges de la comunitat com a estades turístiques.*

*-En cas de que no hi hagi estatuts s'haurà de presentar la prova de la inscripció al Registre de la Propietat de que és possible fer ús dels habitatges de la comunitat com a estades turístiques.*

### En el cas de representació:

- Document acreditatiu de la representació voluntària per actuar davant el Consell Insular de Menorca
- Apud Acta
- O altre document vàlid en dret per acreditar la representació

Mitjà preferent de notificació (persones físiques)

---

Paper

Notificació electrònica

**ADVERTIMENT:** Les dades personals facilitades en aquest document seran tractades pel Consell Insular de Menorca amb la finalitat de gestionar la seva sol·licitud. En compliment de la normativa vigent de protecció de dades de caràcter personal, pot exercir els seus drets indicant-ho per escrit al CIM a l'adreça que consta en aquest document.