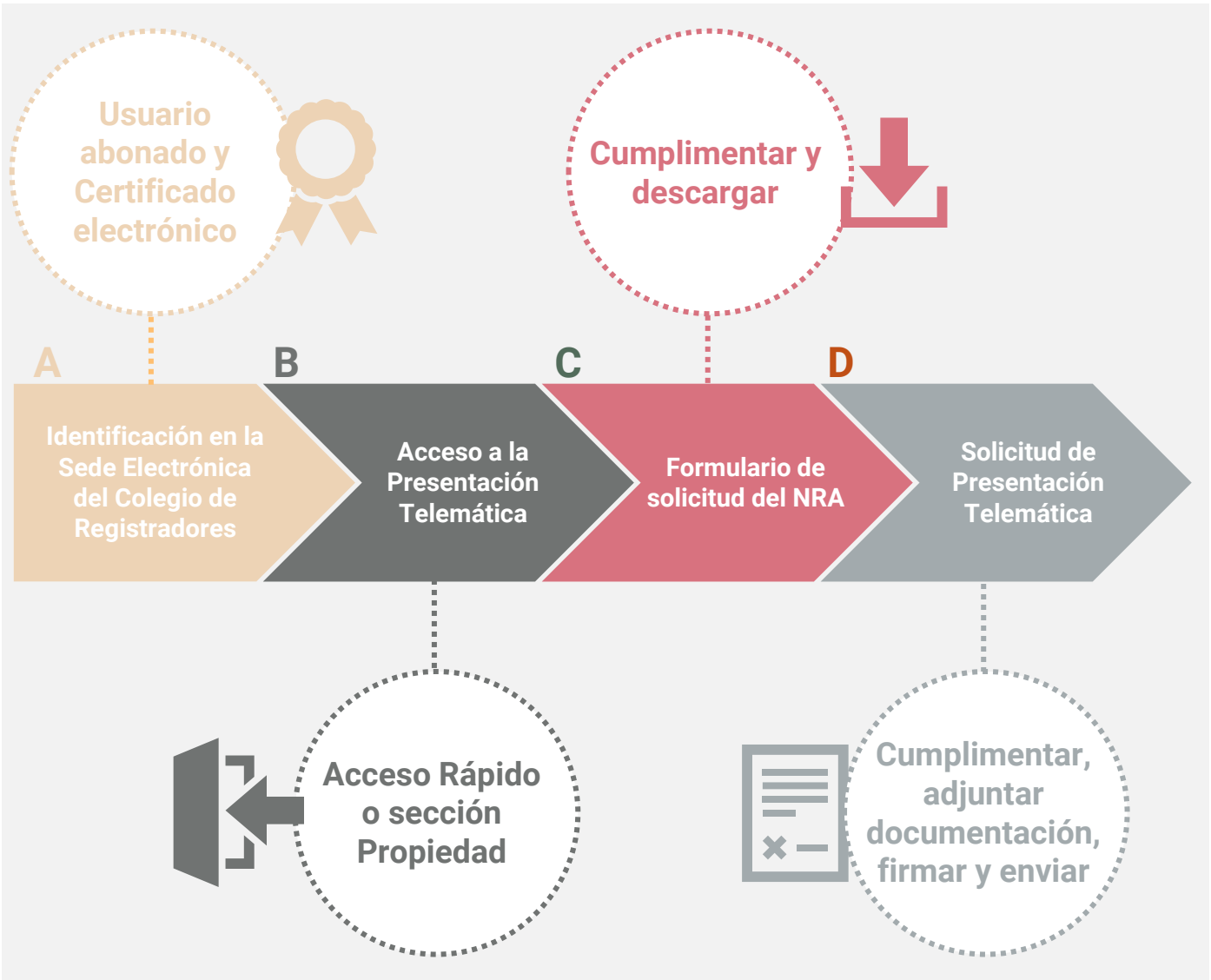
Cómo solicitar
Número de Registro de Alquiler

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

¡Bienvenido!

Vamos a conocer cómo solicitar telemáticamente el **Número de Registro de Alquiler** para tu inmueble o unidad, el cual permite llevar a cabo su oferta en las plataformas en línea de alquiler de corta duración.

El proceso se divide en los siguientes pasos:

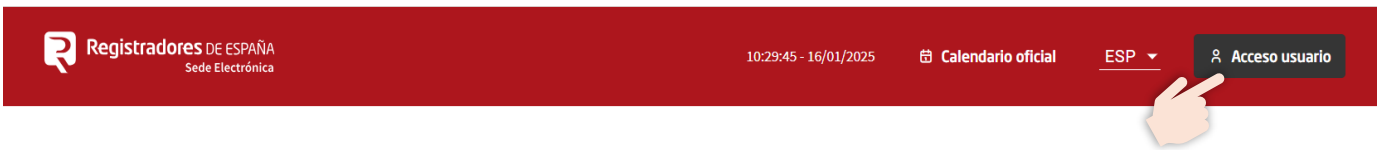


¡Veamos cada uno de ellos con más detenimiento!

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

A Identificación en la Sede Electrónica

En la página principal de la Sede Electrónica del Colegio de Registradores https://sede.registradores.org/ pulsaremos en **Acceso usuario**.



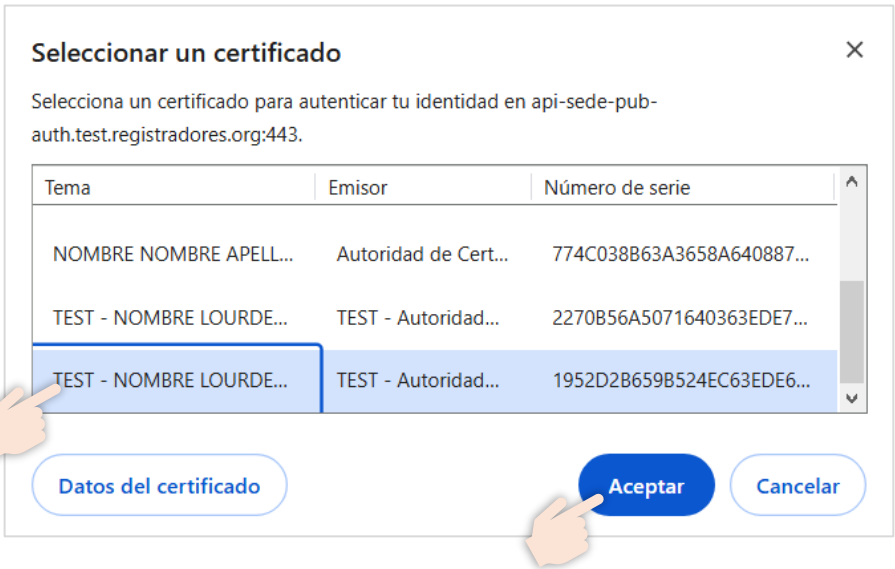
1 Utilizaremos el sistema de identificación **Certificado Electrónico.**

Es necesario estar **abonado** al servicio de presentación telemática del Colegio de Registradores. Si no lo estás, regístrate pulsando en el enlace correspondiente.

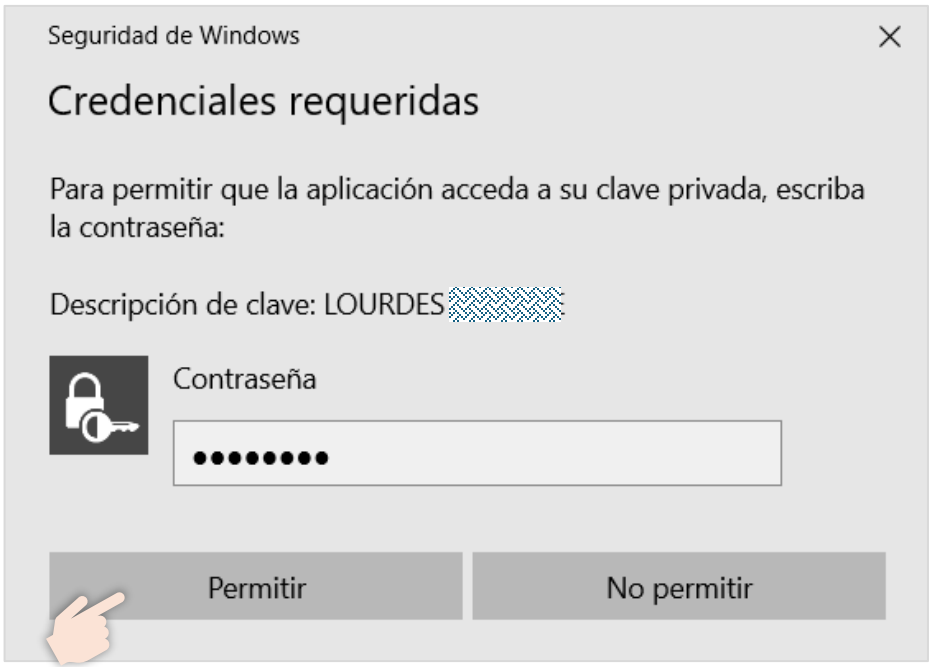
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

A Identificación en la Sede Electrónica

2 Seleccionaremos un **certificado válido** para autenticar nuestra identidad y pulsaremos **Aceptar.**



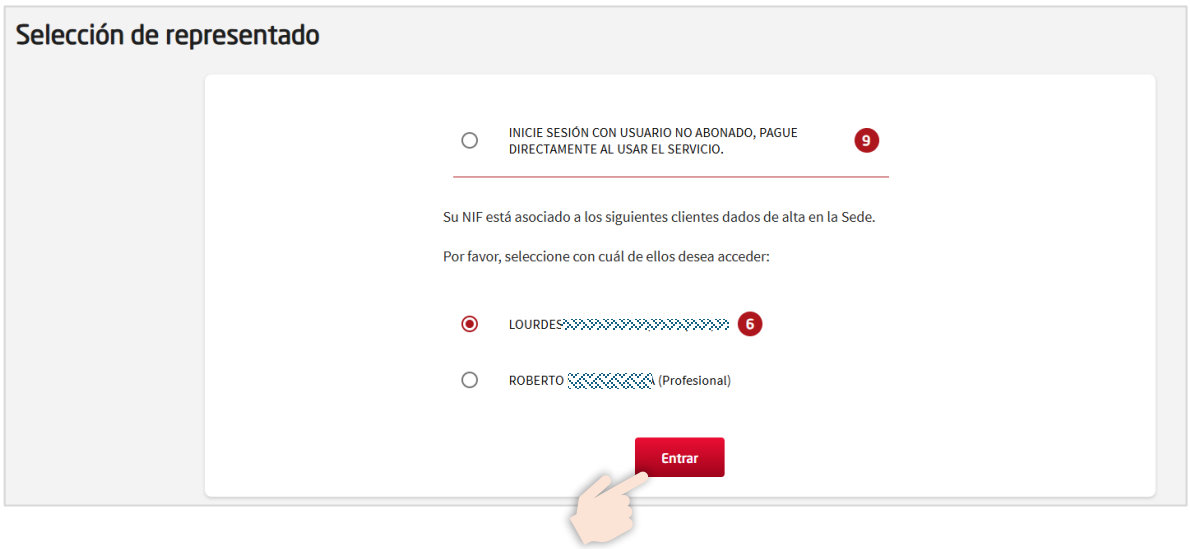
3 Indicaremos nuestra **Contraseña** y pulsaremos **Permitir.**



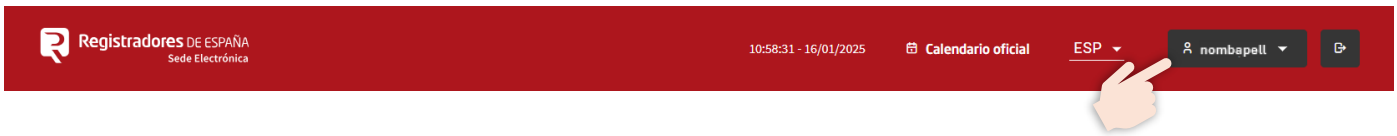
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

A Identificación en la Sede Electrónica

4 Seleccionaremos nuestro usuario y pulsamos **Entrar.**



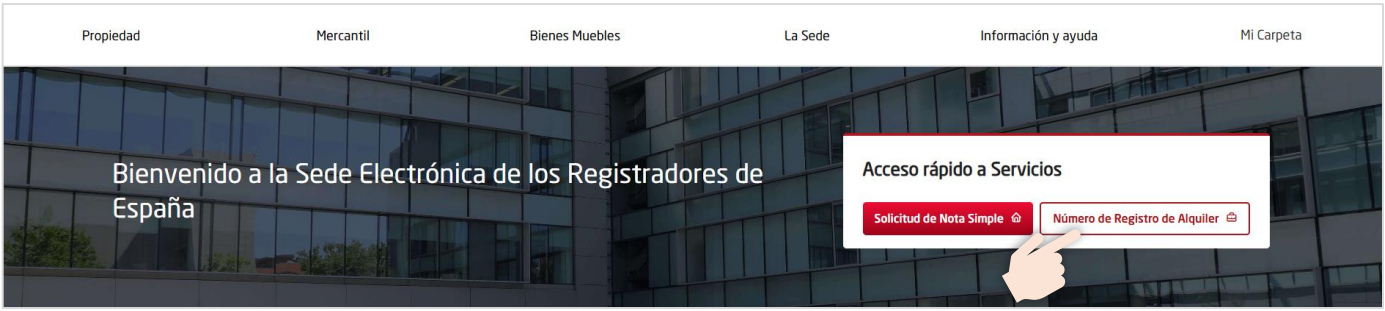
5 Y ya apareceremos **identificados** en la Sede Electrónica del Colegio de Registradores.



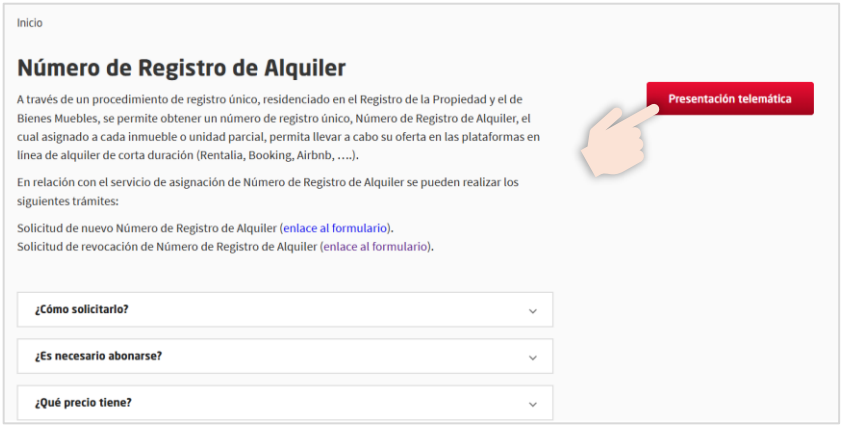
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

B Acceso a la Presentación Telemática

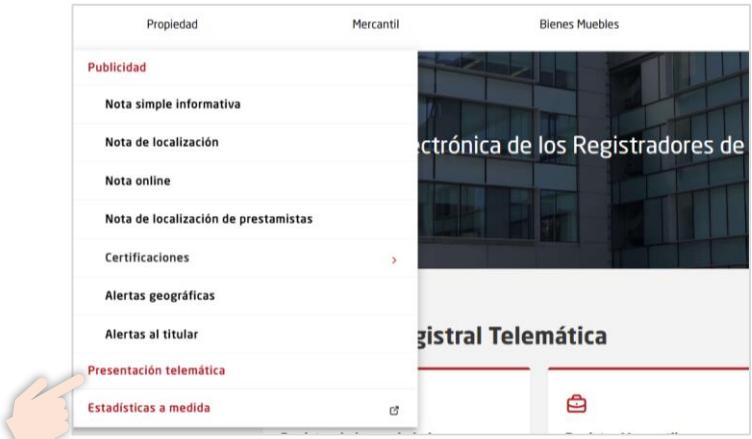
En la página principal de la Sede Electrónica podemos acceder al servicio desde el **Acceso rápido a Servicios** pulsando en **Número de Registro de Alquiler**.



Se mostrará la pantalla de presentación con información al respecto.
A continuación, pulsaremos en **Presentación telemática**.



También podemos acceder directamente a **Presentación Telemática** desde la sección **Propiedad.**

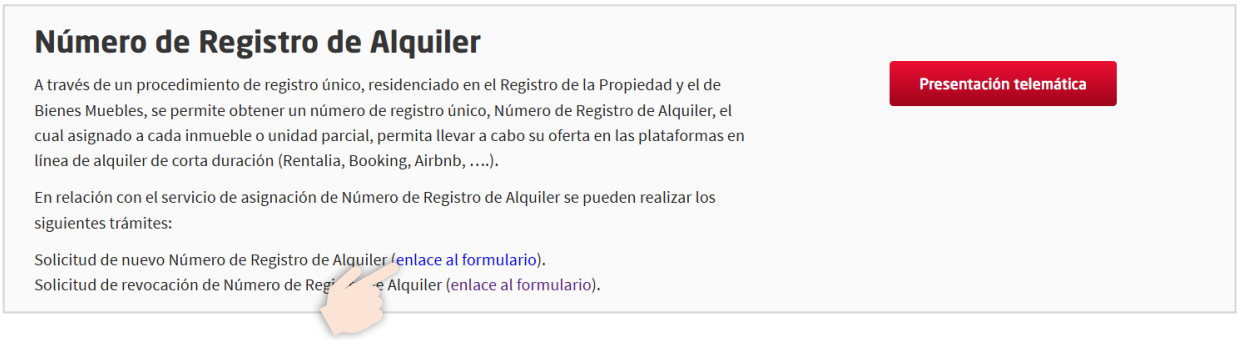


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

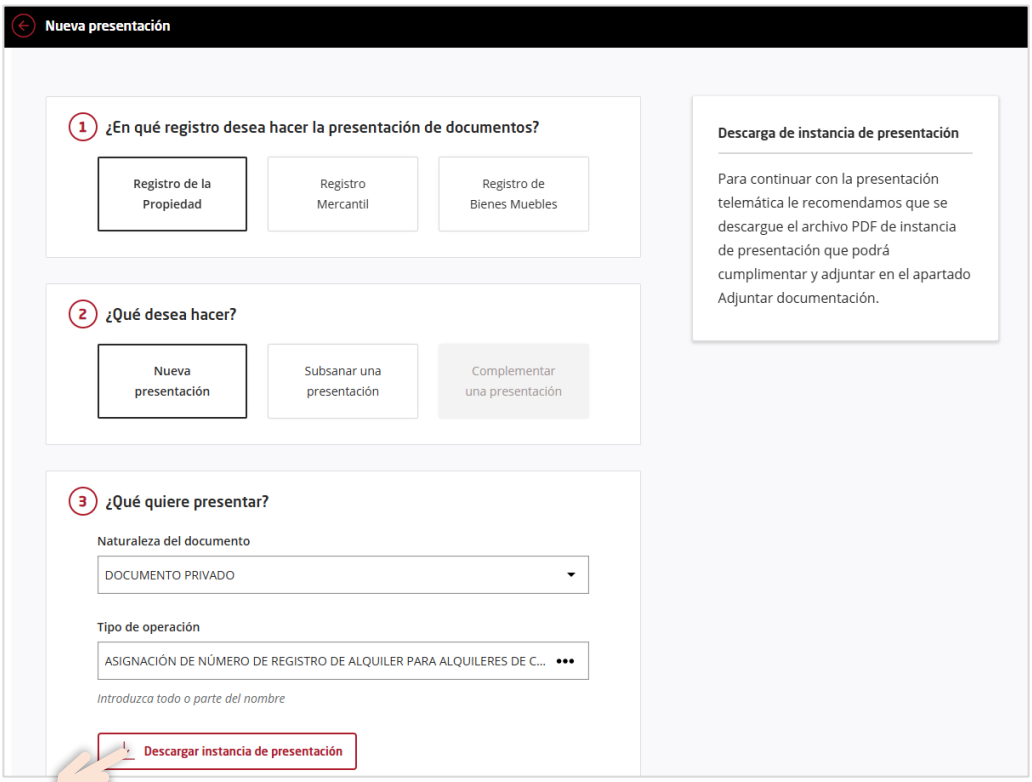
C Formulario de Solicitud del NRA

Podemos acceder al formulario desde dos sitios:

- Desde la página de inicio del servicio Número de Registro de Alquiler, pulsando en **Solicitud de Número de Registro de Alquiler** (enlace al formulario).



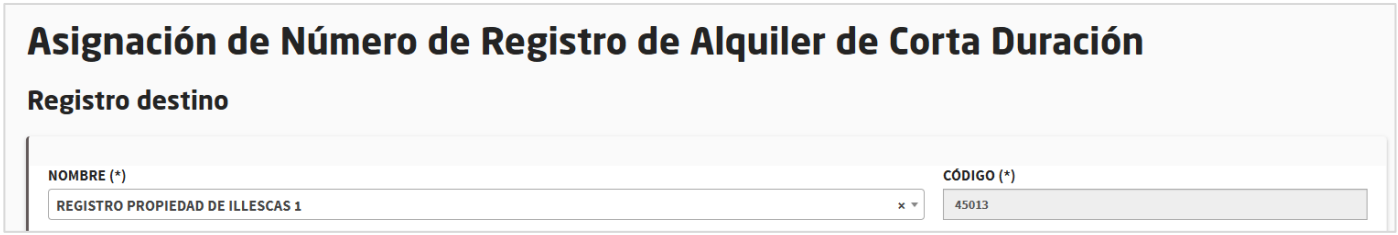
- Desde la pantalla de la solicitud de nueva Presentación Telemática, tras indicar el Tipo de operación Asignación de Número de Registro de Alquiler…



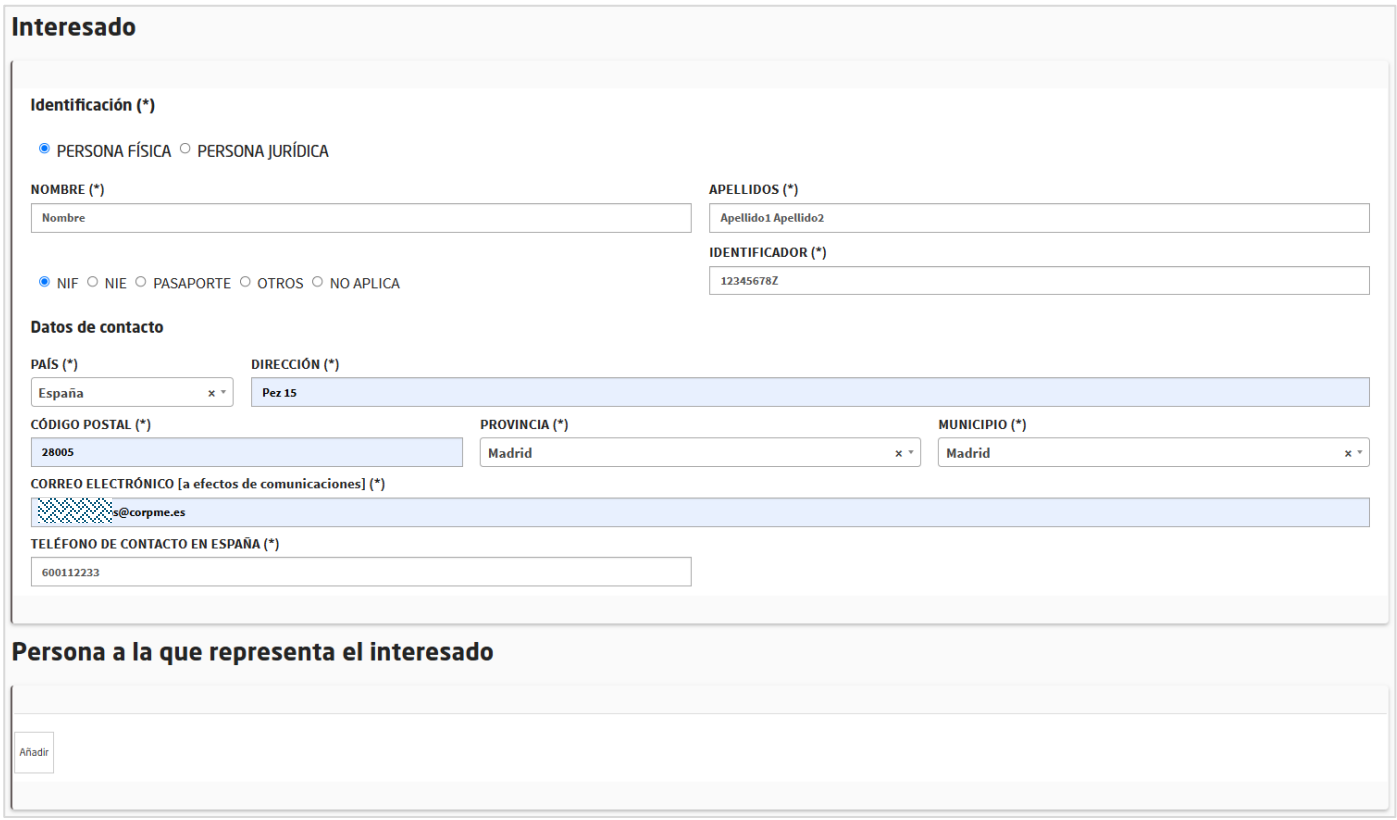
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

1 Cumplimentaremos el formulario desde la pantalla que se muestra, indicando en primer lugar los datos del **Registro destino.**



2 A continuación, los **Datos del Interesado** y, si fuera necesario, los de la **Persona a la que representa el interesado**.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

3 Los apartados **Expone** y **Solicita** aparecen cumplimentados. Debemos indicar obligatoriamente el **CRU** de la Finca registral sobre la que queremos solicitar los Números de Registro de Alquiler.

Expone

Que presenta la solicitud y documentación señalada ante el/la Registrador o Registradora de la Propiedad.

Solicita

La ASIGNACIÓN del Número de Registro de Alquiler, que recogerá la identificación de la categoría y tipo de unidad designada por la persona interesada.

Finca registral

CRU (CÓDIGO REGISTRAL ÚNICO) (*)

45013000772474

4 Además, identificaremos la **dirección del inmueble** en el campo correspondiente y, según se vaya rellenando el campo, el sistema nos irá ofreciendo la dirección completa. Al seleccionarla, el mapa mostrará el punto exacto, rellenando el resto de los campos asociados.

Descripción y coordenadas geográficas de la dirección

PAÍS: ESPAÑA

DIRECCIÓN PARA LOCALIZAR LAS COORDENADAS EN MAPS (*)

Pl. Mayor, 5, 45200 Illescas, Toledo, España

TIPO Y NOMBRE DE VÍA (*)

Plaza Mayor

NÚMERO

5

INFORMACIÓN ADICIONAL AL TIPO Y NOMBRE DE VÍA (portal, bloque, escalera, planta, puerta, etc.)

CÓDIGO POSTAL (*)

45200

PROVINCIA (*)

Toledo

MUNICIPIO (*)

Illescas

LATITUD (expresada como Y) proporciona la localización de un lugar en dirección Norte o Sur desde el ecuador (*)

40.1244517

LONGITUD (expresada como X) proporciona la localización de un lugar en dirección Este u Oeste desde el meridiano de Greenwich (*)

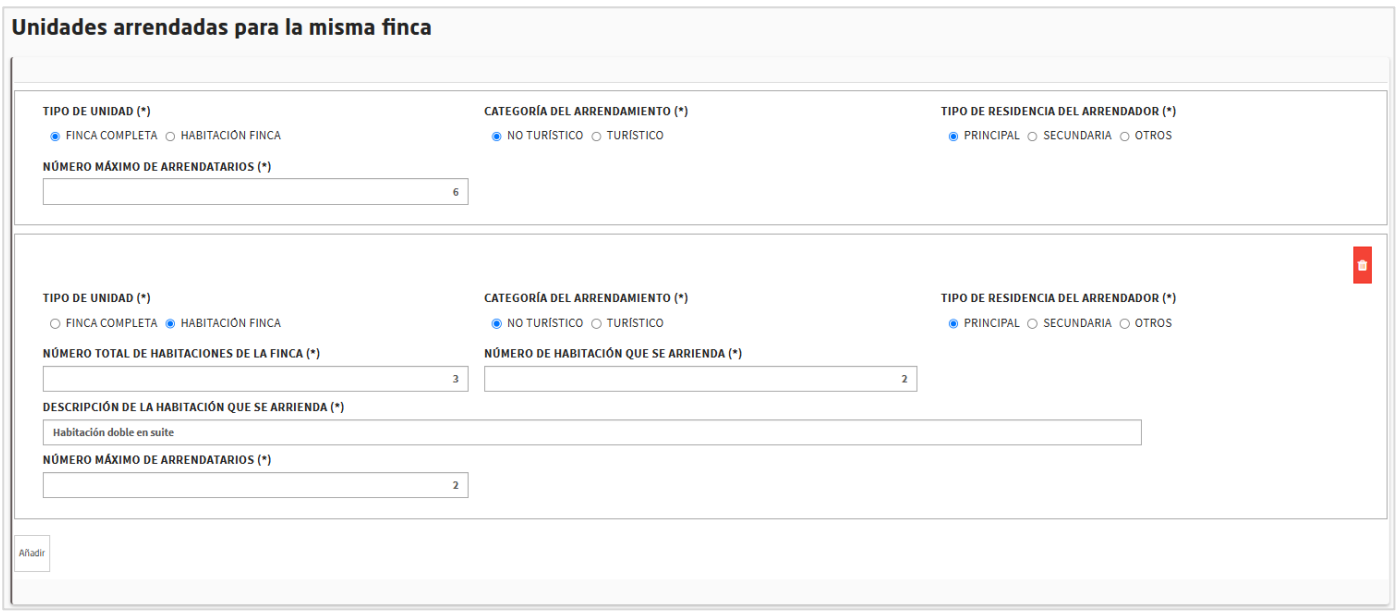
-3.849172799999999

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

5 En el apartado **Información que permita su identificación** indicaremos la **Referencia Catastral** del inmueble.

6 En **Unidades arrendadas para la misma finca** podremos indicar los datos correspondientes a tantos Números de Registro de Alquiler que queramos solicitar sobre un mismo inmueble (CRU). Para cada uno indicaremos el **tipo de unidad**, la **categoría del arrendamiento**, el **tipo de residencia** del arrendador y el **número máximo de arrendatarios**. Si se trata de una habitación, además indicaremos el **número total de habitaciones** de la finca, el **número de habitación** que se arrienda y su **descripción**.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

C Formulario de Solicitud del NRA

7 Indicaremos la **Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa** que adjuntaremos a la Presentación.
Si se añade el **Número de licencia de la CCAA** el sistema comprobará que el formato es correcto.

Documentación acreditativa de autorización o inscripción previa

Si la unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización o inscripción previa administrativa, debe adjuntar el documento que acredite las autorizaciones administrativas necesarias para su destino al uso previsto en la ordenación autonómica o local aplicable, salvo que la legislación competente sujetase tales actuaciones a un régimen de comunicación previa o declaración responsable, en cuyo caso aquellas autorizaciones se sustituirán por los documentos que acrediten que la comunicación ha sido realizada y que ha transcurrido el plazo establecido para que pueda iniciarse la correspondiente actividad, sin que del Registro de la Propiedad o del de Bienes Muebles resulte la existencia de resolución obstativa alguna.

¿La unidad es turística y está sujeta a un régimen de autorización, licencia, visado o equivalente? (*)

◉ SI ○ NO

¿Aporta la documentación que acredite autorización, licencia, visado o equivalente? (*)

◉ SI ○ NO

Si tiene, código seguro de verificación (CSV) de la documentación electrónica acreditativa de autorización o inscripción previa

Número de licencia CCAA (*)

VUT[redacted]32-0001

¿Aporta otro tipo de documentación? (*)

◉ SI ○ NO

Descripción de otra documentación aportada (*)

Declaración responsable

8 Por último, indicaremos **Lugar, fecha y firma.**

Lugar, fecha y firma

Manifiesta

LUGAR (*)

Madrid

FECHA (*)

16/01/2025

FIRMA PRESENTANTE

NOMBRE APELLIDO1 APELLIDO2

9 Al final de la instancia podemos **Imprimir el documento cumplimentado** (*para su presentación en persona*) o **Descargarlo** en nuestro equipo, bien para adjuntarlo a la solicitud de Presentación Telemática, o bien para presentarlo también en el registro en persona.

Destinatarios: Se prevé el tratamiento de datos por otros destinatarios. No se prevén transferencias internacionales, salvo en su caso, el suministro de la publicidad formal.

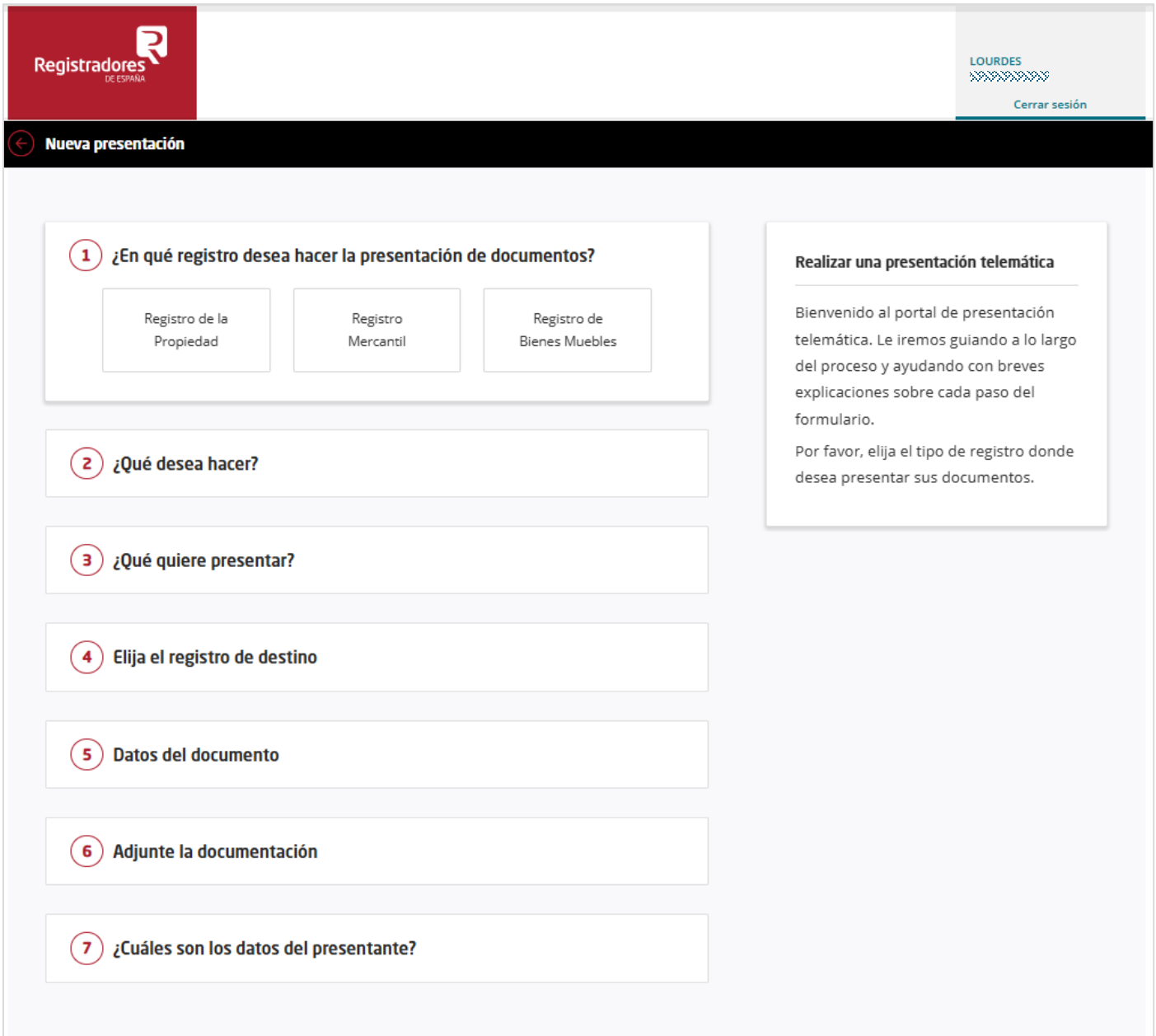
Resto de información de protección de datos: Disponible en https://www.registradores.org/politica-de-privacidad-servicios-registrales en función del tipo de servicio registral solicitado.

Imprimir documento cumplimentado | Descargar documento cumplimentado

Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

Regresaremos a la pantalla de **Nueva Presentación Telemática** para continuar cumplimentando la solicitud.

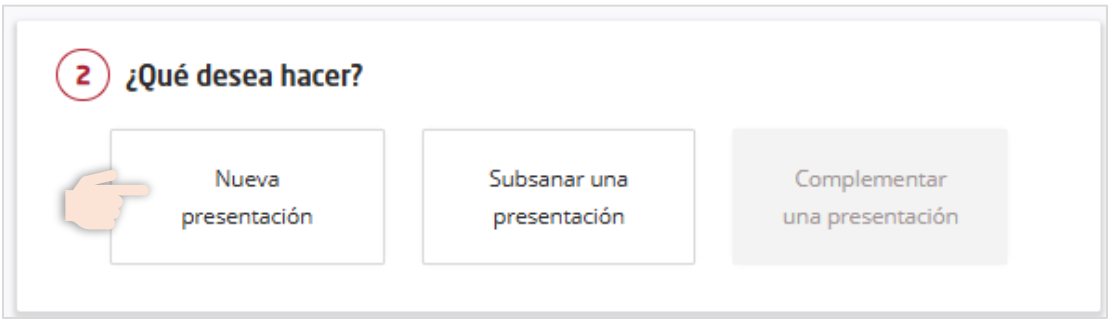


Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

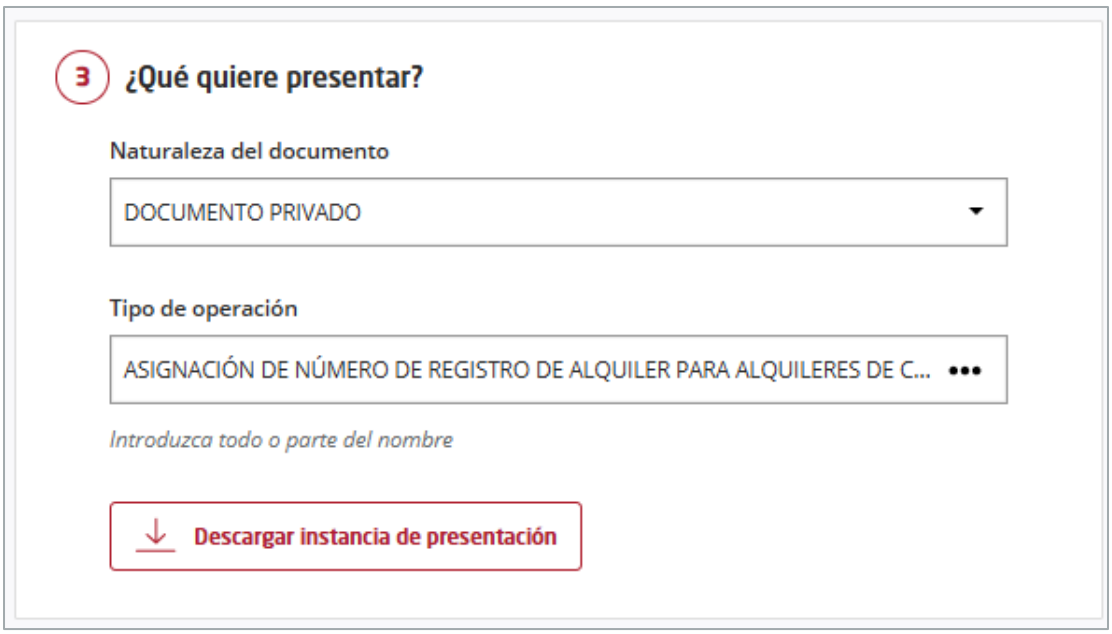
D Solicitud de Presentación Telemática

1 Indicaremos en qué tipo de **registro** deseamos hacer la presentación de documentos.

2 Seleccionaremos la opción **Nueva presentación.**



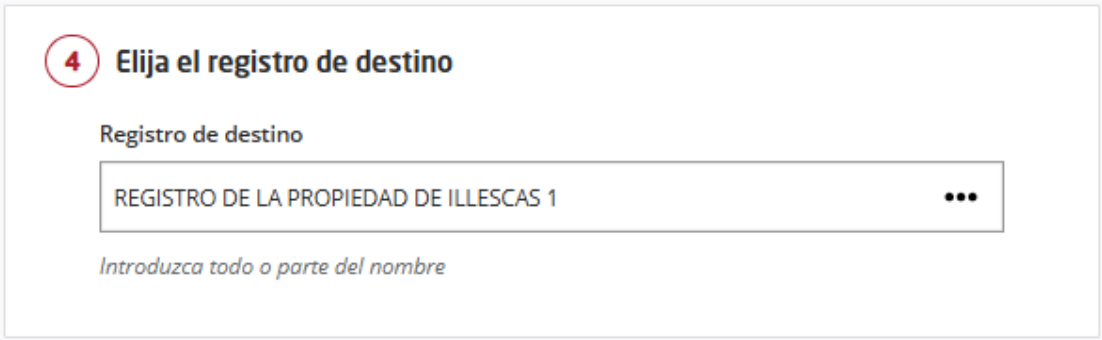
3 Indicaremos que queremos presentar un documento de **naturaleza privada** y en el **tipo de operación** seleccionaremos “Asignación de Número de Registro de Alquiler para Alquileres de corta duración”.



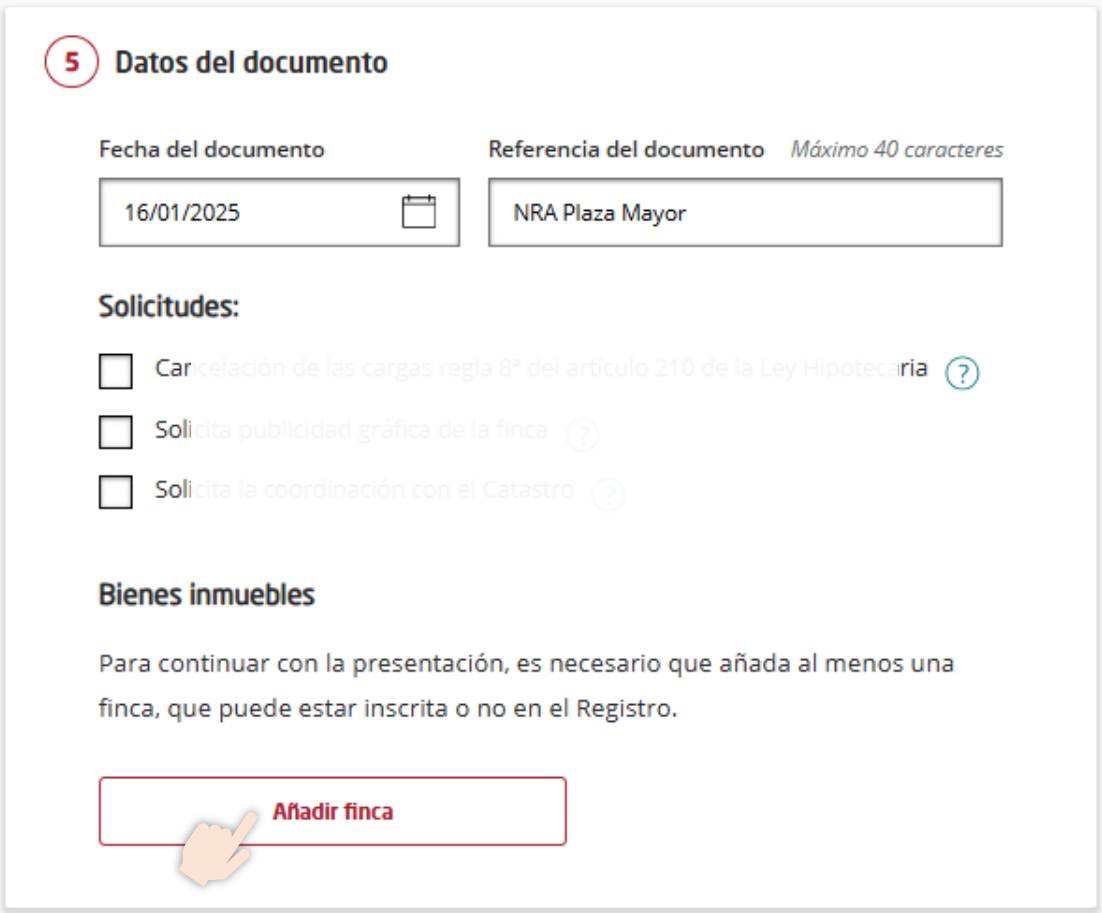
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

4 Elegiremos el **registro de destino**.



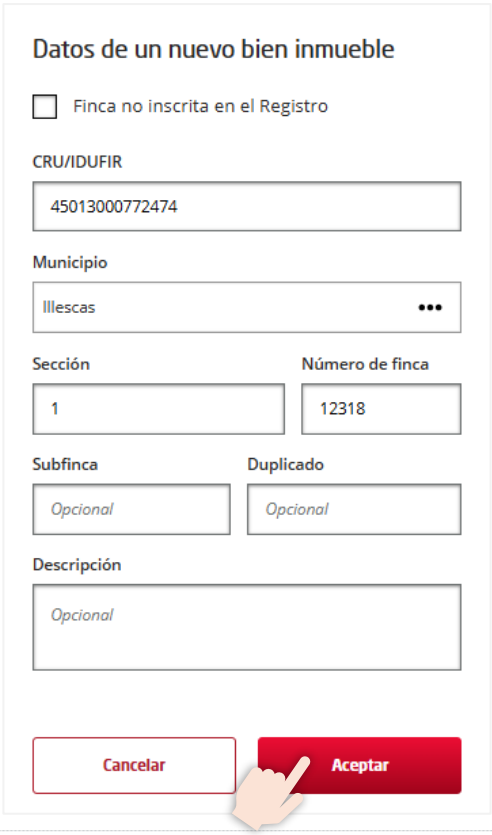
5 Indicaremos los **datos del documento** y pulsaremos en **Añadir finca**.



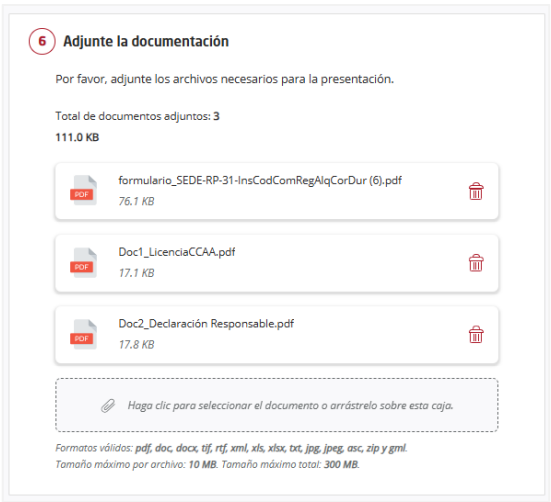
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

6 En la pantalla que se muestra podremos indicar de nuevo el **CRU** y rellenaremos, al menos, los datos de **Municipio**, **Sección** y **Número de finca**. Pulsaremos **Aceptar**.



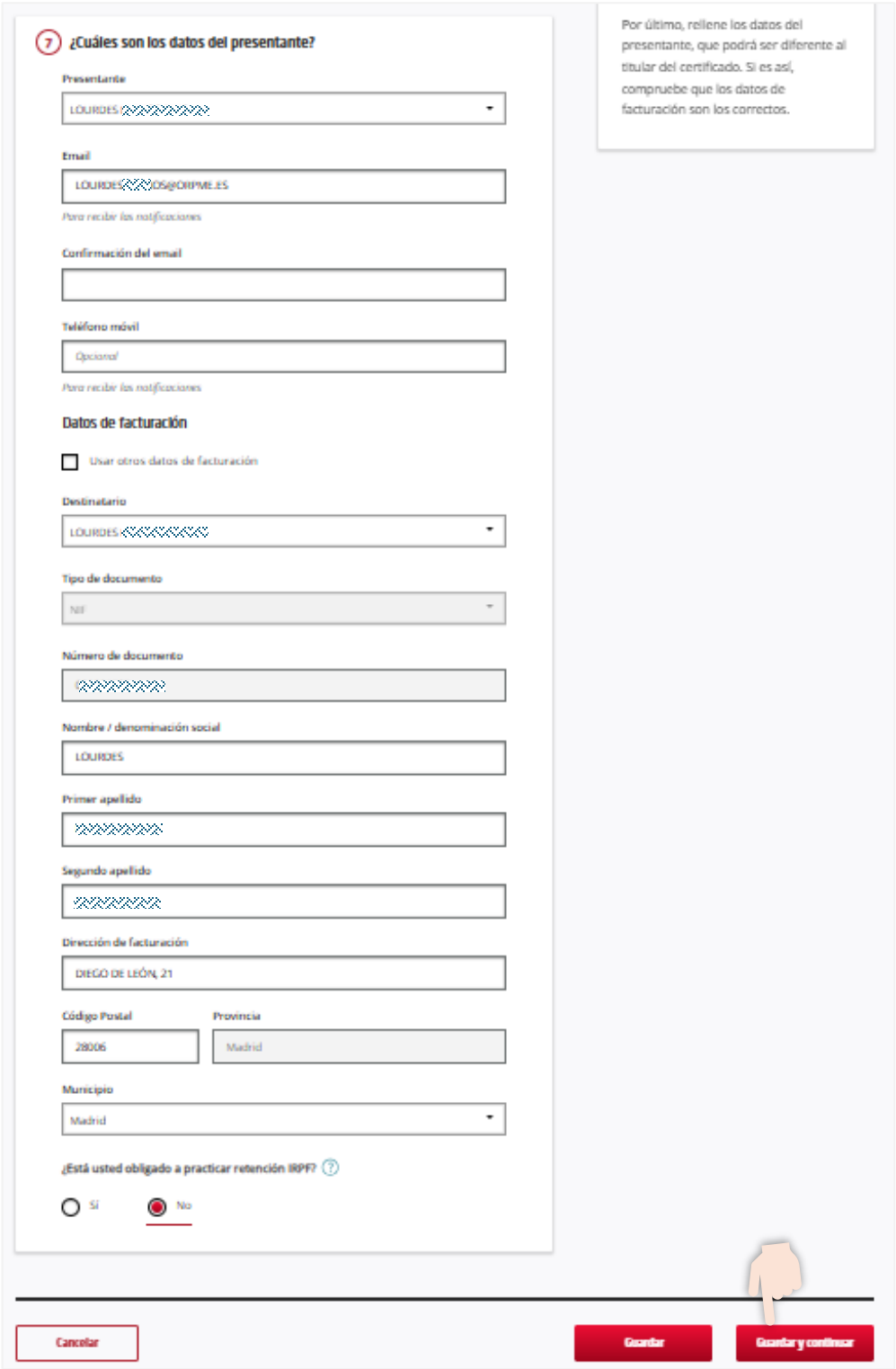
7 Adjuntaremos toda la **documentación** que deseemos aportar.
Es imprescindible, al menos, el **formulario** de solicitud de asignación del NRA que cumplimentamos previamente.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

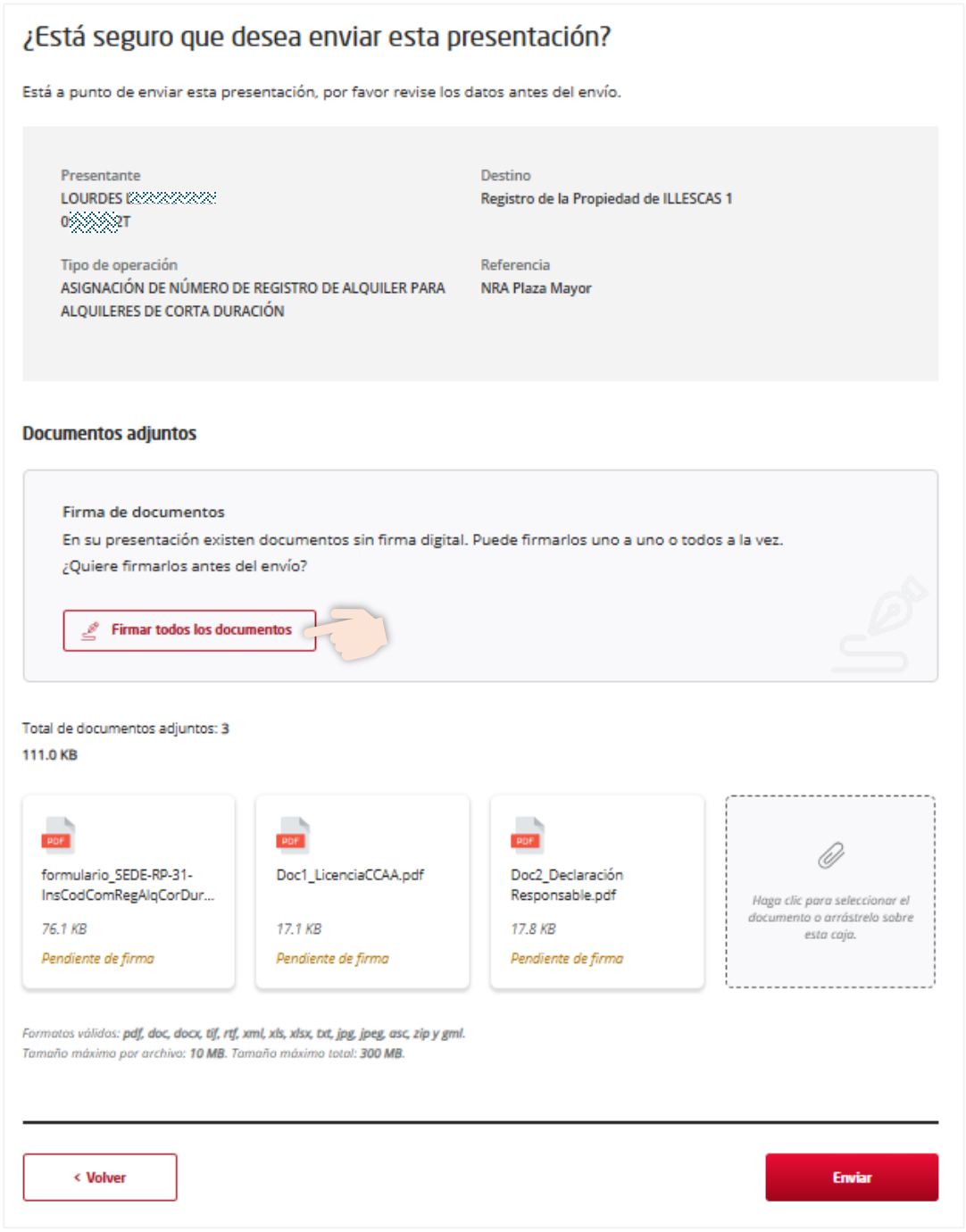
8 Por último, debemos rellenar los **datos del presentante** y los **datos de facturación,** indicando también si estamos obligados a practicar la **retención IRPF.** Tras lo cual pulsaremos **Guardar y continuar.**



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

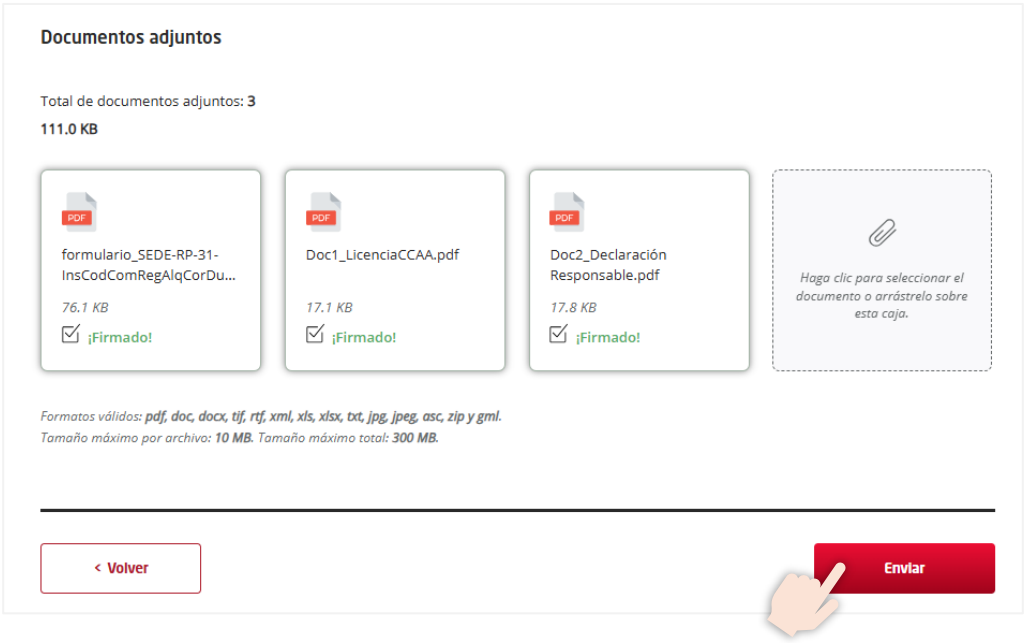
9 En la siguiente pantalla se muestran los datos básicos que se están a punto de enviar, para que los revisemos.
También debemos firmar los documentos adjuntos, para lo cual es necesario tener instalada la aplicación **autofirm@**. Podemos firmar cada documento de forma individual o todos de una vez, pulsando en **Firmar todos los documentos.**



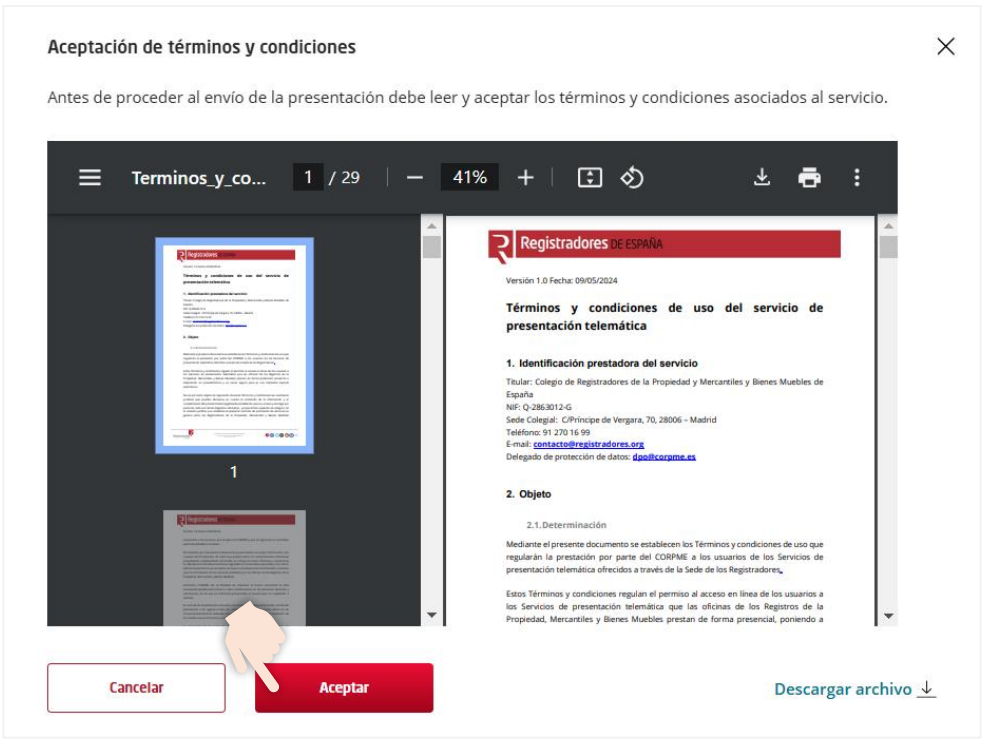
Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

10 Una vez firmados los documentos pulsaremos en **Enviar.**



11 **Aceptaremos** los términos y condiciones.



Cómo solicitar Número de Registro de Alquiler

D Solicitud de Presentación Telemática

12 Veremos en pantalla la **confirmación** de que la presentación ha sido enviada correctamente. Y un enlace para ver el **acuse de recibo**.

La presentación ha sido enviada correctamente

Su documentación ha sido enviada correctamente y se ha generado la siguiente información:

Número de entrada en el registro: 2025/0.

ID trámite: WEBT494677.

Ver acuse de recibo

Dispone de 60 días naturales para poder realizar la descarga de XML.
Puede realizar la descarga accediendo al **detalle de la presentación**, dentro de **Mis Presentaciones**.

Puede revisar su presentación desde Mis presentaciones o a través del enlace del ID trámite: WEBT494677.

13 Inmediatamente, recibiremos en el correo electrónico indicado, un mensaje con el **enlace** a la Sede electrónica para descargar la **comunicación** en la que se indica el **Número de Registro de Alquiler PROVISIONAL.**

Órgano emisor: **Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1**

ESTE EMAIL SE CORRESPONDE CON UN AVISO DE UNA NOTIFICACIÓN ELECTRÓNICA.

Le informamos que se ha puesto a su disposición una nueva notificación electrónica, con los siguientes datos:

Número de documento: ***3357**

Identificador: WEBT494677

Órgano emisor: Registro de la Propiedad de ILLESCAS 1

Asunto: Comunicación código comercialización registral

Fecha de caducidad: 30/01/2025

Mensaje: Comunicación código comercialización registral

Puede acceder a esta notificación aquí.

Gracias por utilizar este servicio de los Registra... España.

Nuestro servicio de atención al usuario está a su disposición
912701796 / registro.electronico@registradores.org