



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

SERVEI: *Activitats i disciplina governativa*

EXPEDIENT: 3960

EXERCICI: 2016

## **ORDENANÇA REGULADORA DE L'ÚS DELS PATIS INTERIORS DELS EDIFICIS DEL CONJUNT HISTÒRIC ARTÍSTIC PER A ACTIVITATS DE BAR-CAFETERIA, RESTAURANT I QUALSEVOL ALTRE ESTABLIMENT DE RESTAURACIÓ QUE ES DETERMINI REGLAMENTÀRIAMENT EN LA LLEI.**

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El conjunt històric artístic de Ciutadella de Menorca és un dels principals atractius del municipi no només per la seva bellesa i els valors històrics sinó també perquè és un centre viu, actiu i habitat, amb veïns que hi conviuen tot l'any i amb una activitat econòmica important (comerços, bars, cafeteries, restaurants i hotels d'interior), és a dir, per la seva dimensió humana, social, econòmica i turística.

El 31 de març de 1999 s'aprovà el Pla especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella (d'ara en endavant PEPCHA) amb l'objectiu d'establir criteris de protecció, rehabilitació i posada en valor de les edificacions i del paisatge urbà, per una banda, i de criteris de conservació, dinamització i qualificació de les activitats, per una altra. Amb l'aprovació d'aquest pla especial, l'ajuntament va assumir com a objectiu fonamental la defensa de l'ús de vivenda cercant la coherent integració amb la mobilitat, el comerç, el turisme i les activitats hoteleres.

Amb l'objectiu de evitar les molèsties acústiques sobre els veïns, sobretot en horari nocturn coincidint en les hores de descans i repòs dels residents, es va preveure en el seu article 9.5.3 d'usos i característiques dels patis: "(...) es destinaran a usos d'estada, descans o oci, al servei de l'edifici principal. S'exclouen els usos de bar, restaurant i similars".

Amb la modificació puntual del PEPCHA, es modificara aquest article i es permetrà l'ús de bar, restaurant o de qualsevol establiment de restauració que es determini reglamentàriament en els patis interiors del conjunt històric artístic. Per això, es fa imprescindible regular-ne el seu ús per assegurar el descans i el benestar dels residents i que, la producció de renous excessives i en horaris de descans, no provoquin l'abandó de l'ús residencial en els habitatges propers a les activitats econòmiques en el conjunt històric artístic.

Així mateix, durant els darrers temps també hi ha hagut un increment dels establiments hotelers de turisme d'interior, els quals poden disposar de servei de restauració i fer ús dels patis interiors per a portar a terme el mateix.

L'ajuntament és conscient de la necessitat de conciliar el desenvolupament econòmic i turístic del municipi, i del conjunt històric artístic en particular, amb el dret del veïns i visitants a descansar i tenir una vida tranquil·la. Mantenir aquest equilibri entre l'activitat socioeconòmica que l'ús turístics dels patis interiors genera amb el benestar dels veïns que hi viuen devora, no és fàcil però és una obligació de l'ajuntament. Per aquest motiu és imprescindible redactar una ordenança que reguli l'ús d'aquests patis interiors i que s'aconsegueixi un estricta compliment amb un control ferm mitjançant personal municipal destinat a la vigilància i amb la penalització de l'incompliment.

### **Article 1. Objecte i àmbit d'aplicació**

És objecte d'aquesta ordenança establir els criteris que regulin les condicions sota les quals es podran utilitzar per part dels establiments destinats a bar, restaurant i de qualsevol establiment de restauració que es determini reglamentàriament als patis interiors dels edificis del conjunt històric artístic de Ciutadella per tal d'intentar minimitzar les molèsties que puguin produir als residents o visitants.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

SERVEI: *Activitats i disciplina governativa*

EXPEDIENT: 3960

EXERCICI: 2016

També serà d'aplicació l'establert en la present ordenança als establiments hotelers que disposin de servei de restauració i facin ús dels patis interiors per a portar a terme el mateix.

Les principals condicions que es pretenen regular mitjançant la present ordenança son l'ocupació màxima permesa, l'horari d'utilització dels patis interiors entre d'altres qüestions, sempre tenint en compte el PEPCHA com a marc normatiu de referència.

Pel que fa a renous, s'estarà al que estableix l'Ordenança municipal sobre les normes particulars relatives a la protecció de l'atmosfera per renous i vibracions o la normativa que la substitueixi.

L'Ajuntament vetllarà pel compliment de l'ordenança, especialment mitjançant la vigilància i control de l'ocupació i de la vigilància dels horaris en els patis interiors. A més, l'Ajuntament elaborarà i difondrà una carta de serveis amb les accions que preveu portar això a terme.

També s'estableix el mecanisme dels titulars de les activitats de bars, restaurants i de qualsevol establiment de restauració que es determini reglamentàriament per a disposar del títol habilitant per fer ús del patis interiors

Així mateix, s'estableix els mecanismes que en el cas d'incompliment de les normes previstes puguin donar lloc a la reducció o fins i tot a la suspensió de les autoritzacions municipals necessàries per a la utilització dels espais objecte de la present regulació, independentment dels procediments sancionadors que poden resultar de les denúncies que es formulin.

La regulació prevista en aquesta ordenança és d'aplicació als establiments ubicats al Conjunt Històric Artístic de Ciutadella de Menorca i que disposin de títol habilitant abans de l'aprovació inicial de la modificació del Pla Especial de Protecció de Conjunt Històric Artístic en la que s'introdueix l'ús de bar, restaurants i de qualsevol establiment de restauració que es determini reglamentàriament en els patis interiors.

## **Article 2. Definicions**

Als efectes d'aquesta ordenança s'entenen com:

**Pati interior:** Part de la parcel·la lliure d'edificació situat en planta baixa o pis, dins o fora de la profunditat edificable, i grafiat a la planimetria del Pla Especial del Conjunt Històric-Artístic de Ciutadella de Menorca.

**Ocupació del pati:** Part del pati interior que es podrà destinar a l'ús de restauració mitjançant la col·locació de cadires, taules, estufes, parasols o tendals extensibles.

**Velador:** Conjunt format per una taula i un màxim de quatre cadires instal·lats en l'ocupació del pati interior.

## **Article 3. Necessitat de títol habilitant sobre ús dels patis i normatives d'aplicació**

Les condicions i criteris d'utilització dels patis interiors han d'estar recollits en el corresponent títol habilitant d'activitat permanent d'acord amb el previst en la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears o normativa que la substitueixi.

Per la utilització dels patis interiors com a bar, restaurant o qualsevol altre tipus d'establiment de restauració que es determini reglamentàriament és necessari un nou projecte d'activitats o modificacions de l'actual on s'ha de modificar necessàriament l'aforament del local i revisar els elements que d'aquest factor depenguin.



Per aquest motiu, aquelles activitats en les quals el projecte d'activitats, el projecte integrat la documentació tècnica no té previst l'ús del pati interior requereixen d'un nou títol habilitant que reculli les condicions establertes en la present normativa.

Els espais regulats per la present ordenança, a més de a la Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, quedaran també subjectes a normativa sobre protecció del medi ambient i renous, sobre accessibilitat i supressió de barreres arquitectòniques, sobre patrimoni així com qualsevol altre normativa sectorial d'aplicació.

#### **Article 4. Denegacions**

No seran ampliables les activitats a aquells patis que no compleixin els requisits i criteris tècnics establerts en la present ordenança

#### CONDICIONS DELS PATIS INTERIORS

#### **Article 5. Ocupació dels patis**

5.1. Per tal d'establir la superfície i l'ocupació de persones màxima dels patis interiors, sempre i quan quedin garantides les condicions d'evacuació, seguretat i accessibilitat dels seus ocupants conforme la normativa vigent corresponent, es realitza la següent classificació en funció de les seves dimensions:

- a) Tipus 0: Pati interior amb una superfície útil inferior a 15 m<sup>2</sup>
- b) Tipus 1: Pati interior amb una superfície útil de 15 m<sup>2</sup> fins a 100 m<sup>2</sup>.
- c) Tipus 2: Pati interior amb una superfície útil de 100 m<sup>2</sup> fins a 250 m<sup>2</sup>.
- d) Tipus 3: Pati interior amb una superfície útil de més de 250 m<sup>2</sup>.

5.2. En funció del tipus de pati interior la superfície i l'aforament màxim permesos seran les següents:

Tipologia	Superfície màxima	Aforament màxim
Tipus 1	100,00%	50 persones
Tipus 2	60,00%	65 persones
Tipus 3	50,00%	80 persones

Així mateix, en els patis interiors inferiors a 15m<sup>2</sup> (Tipus 0) no hi podrà haver veladors ni tampoc clientela en el ells consumint.

5.3. A efectes de realitzar el càlcul de l'aforament del pati s'estableixen les tres tipologies de veladors següents:

- a) Velador 1: Espai de 2,30 x 2,30 m<sup>2</sup> ocupat per una taula i quatre cadires.
- b) Velador 2: Espai de 2,30 x 1,55 m<sup>2</sup> ocupat per una taula i tres cadires.
- c) Velador 3: Espai de 2,30 x 1,15 m<sup>2</sup> ocupat per una taula i dues cadires.

L'aforament del pati serà el resultat de la suma de les cadires dels diferents tipus de veladors en que es dividirà el pati interior d'acord amb el plànol de distribució del projecte tècnic presentat per obtenir el títol habilitant de l'activitat.



La distribució dels veladors es realitzarà en files que ocupin una amplada de com a màxim dos veladors de tipus 1. La distribució també tindrà en compte que haurà d'existir un itinerari accessible de mínim 1,20 m. d'amplada que permeti accedir en els veladors. La superfície dels itineraris d'accés comptabilitzarà dins la superfície màxima ocupable del pati interior.

5.4. L'aforament dels patis interiors segons el càlcul anterior en cap cas podrà ser superior en aquell que es determini mitjançant l'aplicació del DB-SI-3 del Codi Tècnic de l'Edificació o la normativa vigent corresponent ni en el previst segons la tipologia de pati.

5.5. Per necessitats del servei els titulars de l'activitat podran realitzar l'agrupació de les taules dels veladors no podent-se formar conjunts de més de 16 persones. L'agrupació de veladors en cap cas podrà suposar un increment del número de taules i cadires previst.

5.6. El pati podran ocupar-se amb taules, cadires, estufes, para-sols i tendals extensibles.

5.7. En els patis interiors no s'hi podran instal·lar pergoles tarimes ni altres elements fixes, barres de bar ni zones de preparació i despatx de menjars o begudes. Tampoc es podran ocupar amb frigorífics o neveres, cambres frigorífiques ni barbacoes. pèrgoles.

5.8. En cap cas s'hi podran instal·lar màquines expenedores automàtiques o de venda de qualsevol tipus o tamany, billars, futbolins, màquines recreatives o qualsevol altre de característiques anàlogues.

5.9. No es podrà instal·lar en els patis cap tipus d'equip de música, amplificadors, altaveus o altres aparells audiovisuals i reproductors de so de qualsevol tipus o la realització de qualsevol tipus d'espectacle en viu, excepte si es diposa d'una autorització específica d'activitat no permanent.

En el cas de tenir música en l'interior de l'establiment, les portes i finestres del mateix hauran de romandre tancades i els accessos als patis hauran de fer-se mitjançant una doble porta. Les portes amb vidres i les finestres hauran de tenir doble vidre.

5.10. L'enllumenat dels patis complirà amb el disposat en la Llei 3/2005, de 20 d'abril, de protecció del medi nocturn de les Illes Balears i les disposicions reglamentàries que la desenvolupin.

## **Article 6. Horaris d'obertura i de tancament**

6.1. Els horaris d'obertura i de tancament de l'activitat de restauració realitzada en els patis interiors, seran els que a continuació es determinen:

Període	Obertura	Tancament
1 de novembre a 30 d'abril	09:00 h	23:30 h
1 de maig a 31 d'octubre	09:00 h	00:30 h

6.2. L'obertura es refereix a l'horari a partir del qual està permès obrir i iniciar l'activitat.

6.3. El tancament es refereix a l'horari a partir del qual el pati interior romandrà buit de persones i sense renous, i si és necessari, neta i arreglada. No es permetrà que hi hagi clientela en el pati encara que no s'omplien les taules i cadires del mateix.

6.4. En aquells locals o establiments en els quals el seu horari de tancament sigui posterior a l'hora de tancament de pati interior, una vegada el pati estigui buit de públic, el titulars de les activitats han de complir les obligacions següents:



- Procedir al tancament efectiu o la limitació física del pati interior.
- Garantir l'absència d'enllumenat en el pati, excepte el necessari per a la senyalització i evacuació.

### **Article 7. Cartells informatius**

Els establiments hauran de tenir uns cartells informatius per tal de conscienciar de la importància de respectar el descans dels veïns i possibilitar la convivència.

Els establiments hauran de tenir uns cartells que informin de l'aforament i l'ocupació màxima permesa als patis, així com l'autorització per poder ocupar-los.

### **Article 8. Normativa ambiental i acústica**

Aquesta ordenança s'entén sense perjudici de les disposicions legals existents en matèria de contaminació ambiental i acústica, havent-se de complir els límits de renou fixats en les mateixes. Així i tot, l'òrgan competent podrà imposar condicions de funcionament, limitacions o mesures correctores especials que eliminin possibles repercussions negatives per a la tranquil·litat dels veïnats.

## PROCEDIMENT SANCIONADOR

### **Article 9. Qualificació de les infraccions**

Les infraccions d'aquesta ordenança es qualifiquen en lleus i greu:

#### 9.1. Infraccions lleus

Es consideren infraccions lleus:

- a) Instal·lar màquines expenedores o de venda de qualsevol tipus o tamany, billar, futbolins, màquines recreatives, frigorífics ni qualsevol altre element
- b) Instal·lar en els patis interiors barres de bar i/o zones de preparació i despatx de menjars o begudes.
- c) Incomplir les condicions de tancament dels patis un cop estiguin buits.
- d) Incomplir l'horari general d'obertura i tancament previst en els patis interiors.
- e) Excedint-se en l'ocupació del pati interior
- f) Permetre en els patis interiors els comportaments personals o col·lectius que produeixin molèsties nocturnes als veïns per renou.
- g) No tenir el cartell informatiu exposat en lloc visible i tal com s'indica a aquesta ordenança.

#### 9.2. Infraccions greus

Es consideren infraccions greus:

- a) La reincidència en la comissió de faltes lleus, entenent per reincidència haver comès més d'una falta lleu en període d'un any, sempre les sancions siguin fermes en via administrativa.
- b) Ocupar amb taules i cadires els patis o fer-ne ús sense disposar del preceptiu títol habilitant i quan els títols o la documentació tècnica continguin inexactituds, falsetats o omissions de caràcter essencial.



- c) Instal·lar en els patis interiors equips de música, amplificadors, altaveus o altres aparells audiovisuals i reproductors de sò de qualsevol tipus.
- d) Incomplir una resolució de tancament o reducció d'horari o ocupació dels patis.

#### **Article 10. Gradació de les sancions**

10.1 Les infraccions podran ser sancionades per via administrativa segons el risc que comportin per les persones o per als béns, l'existència d'intencionalitat o reiteració i la naturalesa dels perjudicis causats d'acord amb les següents quanties:

a) Infraccions lleus, amb multa de 300 a 1.000 euros, amb la gradació següent en els casos d'incompliment de l'horari:

a.1.) L'incompliment de l'horari general d'obertura i tancament en un excés de temps de fins a mitja hora 300 euros.

a.2.) L'incompliment de l'horari general d'obertura i tancament en un excés de temps de mitja hora fins a una hora 700 euros.

a.3.) L'incompliment de l'horari general d'obertura i tancament en un excés de temps de més d'una hora 1.000 euros.

No obstant això quan no hi hagi reincidència i quan no es tracti d'infraccions contra la seguretat, la salubritat o el medi ambient, podrà ser substituïda per una admonició o advertència.

b) Infraccions greus, amb multa de 1.001 a 10.000 euros, i es pot imposar la sanció de suspensió de la utilització dels patis interiors per període màxim de sis mesos.

10.2 Els procediments sancionadors poden determinar, si escau, l'abast dels danys produïts i l'obligació de la reposició o restauració dels béns afectats per la conducta infractora. Les obligacions de reposició o restauració seran independents de les sancions que puguin imposar-se.

10.3 Per a la imposició de les sancions previstes en aquesta ordenança, es tindran en compte, en tot cas per graduar-les, els següents criteris:

a) Existència d'intencionalitat o reiteració.

b) Naturalesa dels perjudicis causats.

c) La reincidència, per comissió en el termini d'un any de més d'una infracció de la mateixa naturalesa quan així hagi estat declarat per resolució ferma.

10.4. En la imposició de les sancions de multa, se tindrà en compte en qualsevol cas que la comissió de la infracció no resulti més beneficiosa per a la persona infractora que el compliment de la norma infringida. Per això, quan el benefici que resulti de cometre una infracció sigui superior a la sanció que correspongui, aquesta s'incrementarà amb el 50% de la quantia equivalent al benefici obtingut.

#### **Article 11. Sancions accessòries o complementàries**

11.1. En els casos d'infraccions greus, a més de les sancions previstes en l'article anterior, es podran imposar les següents sancions accessòries:

a) Reducció de l'horari de l'activitat en pati interior

b) Reducció i/o redistribució de l'ocupació del pati interior

11.2. En els casos de reincidència en la comissió d'una infracció greu, així com en els casos d'incompliment de les sancions accessòries previstes en l'apartat anterior, es podrà imposar la sanció accessòria consistent en la clausura de l'activitat en el pati interior.



## **Article 12. Prescripció de les infraccions i sancions**

12.1. Les infraccions tipificades lleus en l'ordenança prescriuen als sis mesos i les tipificades greus als 2 anys.

12.2. Les sancions imposades per infraccions lleus prescriuen al sis mesos i les imposades per infraccions greus als 2 anys.

12.3. El termini de prescripció de les infraccions començarà a partir del moment en el qual s'hagi comès la infracció.

Interromprà la prescripció de les infraccions, l'inici, amb coneixement de la persona interessada, del procediment sancionador, i es reprendrà el termini de prescripció si l'expedient sancionador romangués paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona presumptament responsable.

12.4. El termini de prescripció de les sancions s'inicia a partir del dia següent en el qual sigui ferma, en via administrativa, la resolució que imposi la sanció.

Interromprà la prescripció de les sancions l'inici, amb coneixement de la persona interessada, de l'execució de la resolució que imposi la sanció, i es reprendrà el termini de prescripció si romangués paralitzat durant més d'un mes per causa no imputable a la persona infractora.

12.5. El procediment sancionador ordinari ha de ser resolt, i s'ha de notificar la resolució que correspongui a la persona interessada en el termini màxim d'un any des que s'hagi iniciat; i en el cas del procediment sancionador simplificat, en el termini màxim de tres mesos; i la caducitat de procediment es produirà de la manera que preveu la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú o normativa que el substitueixi.

## **Article 13. Responsabilitat**

La persona titular de l'activitat serà la responsable en cas de contravenir-se les normes contingudes en aquesta Ordenança.

## **Article 14. Mesures provisionals**

14.1. Una vegada iniciat el procediment sancionador, l'òrgan competent per imposar la sanció pot adoptar alguna o algunes de les següents mesures provisionals:

- a) Clausura temporal, parcial o total, de les instal·lacions en la zona del pati interior.
- b) Mesures de correcció, seguretat o control que impedeixen la continuïtat en la producció del risc o del dany.
- c) Decomís de béns, mercaderies, o qualsevol altre element no autoritzat per aquesta Ordenança en zona de pati interior.

14.2 Aquestes mesures provisionals s'han d'acordar mitjançant resolució motivada amb audiència prèvia de la persona interessada, per un termini de deu dies.

14.3 El titular pot aportar les proves pertinents i sol·licitar l'aixecament de les mesures provisionals. En aquest cas, si un cop transcorreguts trenta dies d'ençà de la sol·licitud no hi ha resolució expressa, s'entendrà aixecada la mesura provisional.



AJUNTAMENT DE  
CIUTADELLA DE MENORCA

SERVEI: *Activitats i disciplina governativa*

EXPEDIENT: 3960

EXERCICI: 2016

### **Article 15. Reconeixement de responsabilitat**

Les persones denunciades poden reconèixer la seva responsabilitat i conformitat mitjançant el pagament de les sancions pecuniàries amb una reducció del 50 % de l'import de la sanció si el pagament es fa efectiu dins el termini de quinze dies des de la notificació de l'inici del procediment sancionador.

### **Article 16. Competència i procediment**

16.1. L'Òrgan competent per iniciar i resoldre el procediment sancionador serà l'alcalde o l'alcaldesa de l'Ajuntament de Ciutadella de Menorca.

16.2. El procediment sancionador es realitzarà de conformitat amb el procediment establert al Decret 14/1994, de 10 de febrer, sobre procediment sancionador d'aplicació a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears o normativa que el substitueixi.

### **Disposició final**

La present ordenança entrarà en vigor un cop siguin complimentats els tràmits establerts a la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

El qual s'informa per tal que la Corporació Municipal resti assabentada i amb el seu superior criteri adopti les mesures que estimi oportunes.

Ciutadella de Menorca, 28 d'abril de 2016