



**AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA**

-- URBANISME --

COMUNICACIÓ PRÈVIA D'INICI D'OBRES

Les dades personals facilitades en aquest document s'inclouran en fitxers propietat de l'Ajuntament de Ciutadella, amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, indicant-ho per escrit a l'Ajuntament de Ciutadella.

DADES SOL·LICITANT	
Nom i Llinatges o raó social:	
NIF:	Adreça:
CP:	Municipi: Província:
Tel.:	FAX: Adreça electrònica:
REPRESENTAT/ADA PER (només s'ha d'emplenar si és necessari)	
Nom i Llinatges:	
Nif:	Adreça:
CP:	Municipi: Província:
Tel.:	FAX: Adreça electrònica:
<i>L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú</i>	
DADES PER A COMUNICACIONS (només s'ha d'emplenar si són diferents al sol·licitant)	
Nom i Llinatges o raó social:	
Nif:	Adreça:
CP:	Municipi: Província:
Tel.:	FAX: Adreça electrònica:
DADES DE L'OBRA	
Descripció de les obres:	
Adreça:	
Referència Cadastral (indicar tots els números i lletres que apareixen al rebut de l'IBI, en cas d'edifici plurifamiliar Indicar únicament els 14 primers dígits):	
Contractista:	NIF:
Pressupost (IVA exclòs):	
Documentació aportada obligatòria per a totes les comunicacions:	
<input type="checkbox"/> Plànol de situació <input type="checkbox"/> Pressupost, amb les mesures de les partides d'obra a executar ben detallades, signat pel contractista <input type="checkbox"/> Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor (REA, o darrer rebut d'autònoms i model 036 o 037) <input type="checkbox"/> Plànol de l'actuació a realitzar (estat actual i reformat) i/o fotografies de la zona d'actuació. <input type="checkbox"/> Còpia dels rebuts justificants d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) i l'ICIO (3,2%) del pressupost de l'obra	
Documentació aportada obligatòria, segons l'obra:	
<input type="checkbox"/> Fotografia de façana si l'obra l'afecta <input type="checkbox"/> Assumelx de seguretat i salut del tècnic competent, en cas de ser necessari (pintat de façanes, feines en coberta inclinada i feines que ho requereixin) <input type="checkbox"/> Si les obres estan subjectes a altres autoritzacions, informes o comunicació prèvia (Zona de protecció marítimo-terrestre, Carreteres, Recursos Hídrics, Autoritat Portuària, etc), s'ha d'adjuntar l'autorització o comunicació prèvia corresponent. <input type="checkbox"/> Declaració d'ERE pel Consell Insular de Menorca, si les obres s'han de realitzar en edificis ubicats en sòl rústic comú. <input type="checkbox"/> Llicència d'obertura o declaració responsable d'inici d'activitat en cas que es tracti d'obres en edificis amb activitat existent i aquesta no es modifica.	

Ciutadella de Menorca, _____ de _____ de _____
(signatura*)

***La persona signant manifesta que ha llegit l'anvers i revers d'aquesta sol·licitud i declara la seva conformitat i compliment de tots els termes que li són d'aplicació.**



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- URBANISME --

TIPUS D'OBRES ADMESES AMB COMUNICACIONS PRÈVIES:

- Obres en façana:
 - Replcats, arrebossats i pintats de parets.
 - Reparació o substitució de portes, finestres, bolnders, baranes o motlures, per altres de similar forma i dimensions.
 - Instal·lar comptadors en façana.
 - Canviar o posar sòcol.
 - Aplacar o revestir façana.
- Obres en cobertes:
 - Reparació o substitució d'elements no estructurals de cobertes.
 - Aïllament de cobertes.
- Obres en els interiors dels edificis:
 - Reparació, arrebossats, revestiments, enrajolats, aïllaments i pintats de parets.
 - Pavimentació o substitució de paviments.
 - Canviar falsos sostres o cel rasos.
 - Canviar instal·lacions.
 - Canviar sanitaris, lavabos, banyeres, cuines, etc.
 - Eliminació de barreres arquitectòniques en l'entrada.
- Obres en els exteriors dels edificis:
 - Treballs de jardineria.
 - Manteniment de parets de tancament de parcel·les.
 - Pavimentar pati o terrasses descobertes.
 - Renovar revestiment de piscina.

Les obres aquí no incloses, s'hauran de tramitar com a sol·licituds de llicència urbanística

Declaració jurada o promesa:

El sol·licitant i representant, si n'és el cas, declara que les obres que es duren a terme:

- Tindran el seu inici al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia i tindran una durada màxima de 18 mesos.
- Es troben incloses dins del supòsit de l'art. 136 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, i es tracta d'obres de tècnica senzilla i d'escassa entitat constructiva o són obres que no precisen projecte d'acord amb la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació (segons el llistat adjunt al revers).
- No afecten a elements catalogats o protegits (s'inclouen tots els edificis del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic de Ciutadella).
- No afecten a cap construcció ubicada en sòl rústic protegit.
- A l'edifici, no es modificarà l'activitat legalment implantada.
- En rústic comú, són sobre edificis legalment implantats.
- Es dipositarà el material sobrant a un abocador autoritzat, d'acord amb l'establert al Pla Director Sectorial per a la Gestió de Residus no perillosos de Menorca (BOIB núm. 109 de data 3.8.2006).
- Es complirà amb l'ordenança municipal de protecció relativa a renous i vibracions.
- Es complirà amb el decret 55/2006, de 23 de juny, pel qual s'estableixen les mesures per a la instal·lació obligatòria de comptadors individuals, lampisteria de baix consum i estalvi d'aigua.
- Es complirà amb el Reglament d'abastiment d'aigua potable de l'Ajuntament de Ciutadella.
- Es declararà la modificació física de l'immoble com a resultat de l'execució de l'obra, donat que constitueix una alteració cadastral d'obligada declaració, segons preveu el RDL 1/2004, de 5 de març. L'omissió d'aquest deure constitueix una infracció tributària simple (art. 70 de la mateixa norma). Per formalitzar l'esmentada declaració, en el Departament de Rendes i Exaccions de l'Ajuntament (carrer Nou de Juliol, 1), es troben a disposició dels obligats els models i formularis adients i l'assessorament adequat.
- En cas de necessitar ocupació de la via pública per obres, es sol·licitarà la corresponent autorització a les oficines de Recaptació, ubicades al carrer Nou de Juliol, 1, dies laborables, de dilluns a divendres, de les 9 a les 13,30 hores.

La inexactitud, falsedat o omisió, de caràcter essencial, en qualsevol dada, manifestació o document que s'acompanyi o incorpori a una declaració responsable o una comunicació prèvia, o la no presentació davant l'Administració competent de la declaració responsable o comunicació prèvia, determinarà la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret o activitat afectada des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives a que donés lloc.

Així mateix, la Resolució de l'Administració Pública que declari aquestes circumstàncies podrà determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica en el moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret o a l'inici de l'activitat corresponent, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat, tot açò de conformitat amb el termes establerts en les normes sectorials d'aplicació. (Art. 71 bis, apartat 4 de la Llei 30/1992)

2. En els supòsits de l'article 136.1 d'aquesta llei, la persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia a l'Administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies a comptar des de la presentació de la comunicació per comprovar el compliment dels requisits previstos en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, es requerirà a la promotora l'esmena d'aquella persona i s'interomprà el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

3. Sens perjudici dels supòsits previstos a l'article 150 d'aquesta llei, l'administració ha d'ordenar la suspensió de les obres o actuacions quan, iniciades les actuacions prèvia presentació d'una comunicació prèvia, es detecti que l'actuació pretesa està subjecta al règim de llicències o autoritzacions de conformitat amb aquesta llei i qualsevol altra normativa que hi sigui aplicable. (Art. 141 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i ús del sòl)



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- URBANISME --

AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXES URBANÍSTIQUES I ICIO (en cas de Comunicació prèvia d'obres)

• **Dades del promotor de l'obra:**

- NIF/CIF: _____
- Nom/Raó social: _____
- Direcció: _____
- Correu electrònic: _____

• **Dades del representant (en cas de no ser el mateix promotor de l'obra):**

- NIF/CIF: _____
- Nom/Raó social: _____
- Direcció: _____
- Correu electrònic: _____

• **Dades l'actuació:**

- Situació de la finca: _____

- Referència cadastral _____
- Descripció de l'obra: _____
- Tipus de llicència (obra menor/obra major/obra de baixa i mitja tensió/obres de connexions de clavegueram, obra d'infraestructures diverses, segregació)

• **AUTOLIQUIDACIÓ:**

En cas d'obra:

- TAXA: Pressupost de l'obra: _____ x 0,5% = _____
- IMPOST: Pressupost de l'obra: _____ x 3,2% = _____

(tenint en compte que l'Impost sobre Construccions i Obres no es liquidarà quan la quota sigui inferior a 18,03€, és a dir, aquells la base imposable (el pressupost) dels quals sigui inferior a 563,44€. La taxa es liquida sempre.)

En cas de segregacions o divisions: **122,62€**

• **IMPORT DE LA TAXA PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA + ICIO:**

- Quota a ingressar: _____

Signatura del promotor o representant,

Ciutadella, (dia)

de (mes)

de (any)

NOTA: Una volta efectuat el pagament de l'import corresponent, s'haurà d'adjuntar un duplicat del rebut a la sol·licitud de la llicència.