



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- URBANISME --

SOL·LICITUD DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA

(marcar la sol·licitud que correspongui):

- Obres, divisions horitzontals i legalitzacions amb projecte tècnic
 Obres i legalitzacions sense projecte tècnic
 Modificació de projecte tècnic durant l'execució de les d'obres.
 Pròrroga de llicència urbanística d'obres
 Segregacions, agregacions i reparcel·lacions

Les dades personals facilitades en aquest document s'inclouran en fitxers propietat de l'Ajuntament de Ciutadella, amb la finalitat de gestionar la vostra sol·licitud. En compliment de la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal, podeu exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició, indicant-ho per escrit a l'Ajuntament de Ciutadella.

DADES SOL·LICITANT		
Nom i Llinatges o raó social:		
Nif:	Adreça:	
CP:	Municipi:	Província:
Tel.:	FAX:	Adreça electrònica:
REPRESENTAT/ADA PER (només s'ha d'emplenar si és necessari)		
Nom i Llinatges:		
Nif:	Adreça:	
CP:	Municipi:	Província:
Tel.:	FAX:	Adreça electrònica:
<i>L'Ajuntament es reserva el dret d'exigir l'acreditació de la representació en el moment procedimental que consideri oportú</i>		
DADES PER A COMUNICACIONS (només s'ha d'emplenar si són diferents al sol·licitant)		
Nom i Llinatges o raó social:		
Nif:	Adreça:	
CP:	Municipi:	Província:
Tel.:	FAX:	Adreça electrònica:
DADES DE L'OBRA		
Descripció de les obres:		
Contractista:		
Pressupost (IVA exclòs):		
Adreça:		
Referència Cadastral (indicar tots els números i lletres que apareixen al rebut de l'IBI, en cas d'edifici plurifamiliar indicar únicament els 14 primers dígits)		

Ciutadella de Menorca, _____ de _____ de _____
(signatura*)

***La persona signant manifesta que ha llegit l'anvers i revers d'aquesta sol·licitud i declara sota la seva responsabilitat la conformitat, compliment de tots els termes que li són d'aplicació i aporta tota la documentació requerida.**



**AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA**

-- URBANISME --

DOCUMENTACIÓ A APORTAR

1. LICÈNCIA URBANÍSTICA SENSE PROJECTE TÈCNIC:

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA:

- Plànol de situació
- Pressupost, amb les mesures i preus de les partides d'obra a executar ben detallades, signat pel contractista
- Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor (REA, o darrer rebut d'autònoms i model 036 o 037)
- Plànol de l'actuació a realitzar (estat actual i reformat) i/o fotografies de la zona d'actuació.
- Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA
- Llicència d'obertura o declaració responsable d'inici d'activitat en cas que es tracti d'obres en edificis amb activitat existent i aquesta no es modifica

DOCUMENTACIÓ OBLIGATÒRIA, SEGONS L'OBRA:

- Fotografia de façana si l'obra l'afecta
- Assumeix de seguretat i salut del tècnic competent, en cas de ser necessari (pintat de façanes, feines en coberta inclinada i feines que ho requereixin)
- Si les obres estan subjectes a altres autoritzacions, informes o comunicació prèvia (Zona de protecció marítimo-terrestre, Carreteres, Recursos Hídrics, Autoritat Portuària, etc), s'ha d'adjuntar l'autorització o comunicació prèvia corresponent.
- Declaració d'ERE pel Consell Insular de Menorca, si les obres s'han de realitzar en edificis ubicats en sòl rústic comú.
- En cas que les obres siguin de redistribució interior de tabiqueria serà necessari que el plànol de l'actuació a realitzar (estat actual i reformat) sigui redactat per tècnic competent, als efectes de justificar el Decret 145/1997, de 21 de novembre d'habitabilitat.

2. LICÈNCIA URBANÍSTICA AMB PROJECTE TÈCNIC

En cas de projecte Bàsic:

- 3 originals del projecte tècnic redactat per tècnic competent (4 originals d'obres en sòl rústic i obres que afectin el subsòl en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic)
- Fitxes Tècniques
- Estadística d'habitatge
- Fotocòpia de la llicència d'obres d'altres intervencions a l'edifici o de la construcció d'aquest (només per a ampliacions i reformes)
- Informe arqueològic (arqueòleg) si les obres afecten el subsòl en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Ciutadella (excepte els edificis ubicats a la vorera exterior de la Contramurada.
- Memòria agronòmica en el cas d'explotacions agrícoles
- Informe de la Demarcació de Costes si les obres afecten la zona de servitud de trànsit de Costes i/o Declaració responsable registrada al Consell Insular de Menorca si les obres afecten la zona de protecció
- Llicència d'obertura o declaració responsable d'inici d'activitat en cas que es tracti d'obres en edificis amb activitat existent i aquesta no es modifica
- Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA

En cas de projecte Executiu:

- 3 originals del projecte tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent quan així es requereixi (4 originals d'obres en sòl rústic i obres que afectin el subsòl en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic)
- Estudi de Seguretat i Salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel col·legi oficial corresponent
- Programa de Control de Qualitat
- Assumpció de direcció tècnica d'obres, degudament visat pel col·legi corresponent
- Full del col·legi d'aparelladors
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb un gestor autoritzat
- Pressupost, amb les mesures de les partides d'obra a executar ben detallades, signat pel contractista
- Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor (REA, o darrer rebut d'autònoms i model 036 o 037)
- Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA.
- Informe tècnic sobre les mitgeres en els casos d'enderrocament
- Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions en finques objecte de divisió horitzontal

En cas de projecte Bàsic i Executiu conjunt:

- 3 originals del projecte tècnic redactat per tècnic competent i visat pel col·legi oficial corresponent quan així es requereixi (4 originals d'obres en sòl rústic i obres que afectin el subsòl en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric Artístic)
- Fitxes Tècniques
- Estadística d'habitatge
- Estudi de Seguretat i Salut a càrrec del tècnic competent, degudament visat pel col·legi oficial corresponent
- Programa de Control de Qualitat
- Assumpció de direcció tècnica d'obres, degudament visat pel col·legi corresponent
- Full del col·legi d'aparelladors
- Valoració de la gestió de residus de construcció o demolició i contracte amb un gestor autoritzat
- Pressupost, amb les mesures de les partides d'obra a executar ben detallades, signat pel contractista
- Documentació acreditativa d'estar d'alta com a constructor (REA, o darrer rebut d'autònoms i model 036 o 037)
- Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques (0,5%) del pressupost de l'obra sense IVA (en cas de llicència per divisió horitzontal sense obres, taxa per llicències urbanístiques amb un import de 122,62€)
- Fotocòpia de la llicència d'obres d'altres intervencions a l'edifici o de la construcció d'aquest (només per a ampliacions i reformes)
- Informe arqueològic (arqueòleg) si les obres afecten el subsòl en l'àmbit del Pla Especial de Protecció del Conjunt Històric de Ciutadella (excepte els edificis ubicats a la vorera exterior de la Contramurada.
- Memòria agronòmica en el cas d'explotacions agrícoles
- Informe de la Demarcació de Costes si les obres afecten la zona de servitud de trànsit de Costes i/o Declaració responsable registrada al Consell Insular de Menorca si les obres afecten la zona de protecció
- Llicència d'obertura o declaració responsable d'inici d'activitat en cas que es tracti d'obres en edificis amb activitat existent i aquesta no es modifica
- Informe tècnic sobre les mitgeres en els casos d'enderrocament
- Projecte d'Infraestructures Comunes de Telecomunicacions en finques objecte de divisió horitzontal

PRORROGUES DE LICÈNCIES URBANÍSTIQUES D'OBRA

- Fotocòpia de la llicència d'obres.
- Fotografia de l'estat actual de les obres.

MODIFICACIONS DE PROJECTE TÈCNIC DURANT L'EXECUCIÓ DE LES OBRES:

- 3 originals del projecte tècnic redactat per tècnic competent.

En cas de necessitar ocupació de la via pública per obres, es sol·licitarà la corresponent autorització a les oficines de Recaptació, ubicades al carrer Nou de Juliol, 1, dies laborables, de dilluns a divendres, de les 9 a les 13,30 hores, una vegada obtinguda la corresponent llicència urbanística.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- URBANISME --

SEGREGACIONS, AGREGACIONS I REPARCEL·LACIONS:

o **EN SÒL URBA:**

- o Memòria explicativa de l'actuació projectada que, com a mínim haurà de comprendre:
 - a) Identificació de la finca matriu, amb indicació del número d'identificació cadastral i dades registrals amb què consti registrada.
 - b) Superfície i característiques de la finca.
 - c) Característiques de les edificacions existents dins la finca matriu, assenyalant-hi la superfície construïda i ús efectiu de cadascuna d'elles.
 - d) Definició de la superfície i característiques de cadascuna de les finques resultants de la segregació, així com identificació de la finca/finques en la/les qual/s queden situades cadascuna de les construccions assenyalades a l'apartat c).
- o Plànol d'emplaçament a escala 1:500.
- o Certificació registral relativa al domini i divisibilitat de la finca matriu. Si la finca no consta registrada o la seva superfície real fos diferent de la registrada, prèvia la sol·licitud de llicència de segregació, s'hauran de tramitar els corresponents expedients d'inscripció registral o de "correcció de cabuda".
- o Plànol o plànols de la finca matriu, a l'escala adequada segons la seva superfície, en el que:
 - a) Es detallin clarament els seus límits i superfícies.
 - b) S'identifiquin la finca o finques confrontants.
 - c) Es grafiïn, en el seu cas, cadascuna de les parts en què es trobi dividida la finca a efectes de la seva definició.
 - d) Es grafiïn cadascuna de les edificacions que hi existeixin, identificant cadascuna de les assenyalades a la memòria.
- o Plànol o plànols, a idèntica escala que els anteriors, en els que es detallin els límits i superfícies de cadascuna de les finques que resultin de la segregació projectada, grafiant la situació de cadascuna de les edificacions existents a efectes de la seva vinculació a les finques resultants.
- o Tota la documentació haurà d'estar degudament signada pel tècnic competent i visada en el seu respectiu col·legi professional.
- o Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques 122,62€.

o **EN SÒL RÚSTEC:**

- o Memòria explicativa de l'actuació projectada que, com a mínim haurà de comprendre:
 - a) Identificació de la finca matriu, amb indicació del número d'identificació cadastral i dades registrals amb què consti registrada.
 - b) Superfície i característiques de la finca matriu tot i assenyalant-hi, amb la seva corresponent acreditació, la condició de finca de secà o regadiu de cadascuna de les parts en què es divideix la finca.
 - c) Característiques de les edificacions existents dins la finca matriu, assenyalant-hi la superfície construïda i ús efectiu de cadascuna d'elles.
 - d) Definició de la superfície i característiques de cadascuna de les finques resultants de la segregació, assenyalant-hi el caràcter de secà o regadiu, segons resulti del que es remarca a l'apartat b), així com identificació de la finca/finques en la/les qual/s queden situades cadascuna de les construccions assenyalades a l'apartat c).
- o Plànol d'emplaçament damunt el Mapa Cartogràfic Balear, a escala 1:5000, en el que es grafiarà l'àmbit de la finca matriu.
- o Certificació registral relativa al domini i divisibilitat de la finca matriu. Si la finca no consta registrada o la seva superfície real fos diferent de la registrada, prèvia la sol·licitud de llicència de segregació, s'hauran de tramitar els corresponents expedients d'inscripció registral o de "correcció de cabuda".
- o Plànol o plànols de la finca matriu, a l'escala adequada segons la seva superfície, en el que:
 - a) Es detallin clarament els seus límits i superfícies.
 - b) S'identifiquin la finca o finques confrontants.
 - c) Es grafiïn, en el seu cas, cadascuna de les parts en què es trobi dividida la finca a efectes de la seva definició com a finca de secà o regadiu.
 - d) Es grafiïn cadascuna de les edificacions que hi existeixin, identificant cadascuna de les assenyalades a la memòria.
- o Plànol o plànols, a idèntica escala que els anteriors, en els que es detallin els límits i superfícies de cadascuna de les finques que resultin de la segregació projectada, grafiant la situació de cadascuna de les edificacions existents a efectes de la seva vinculació a les finques resultants.
- o Tota la documentació haurà d'estar degudament signada pel tècnic competent i visada en el seu respectiu col·legi professional.
- o Còpia del rebut justificant d'haver ingressat la taxa per llicències urbanístiques 122,62€.



AJUNTAMENT DE
CIUTADELLA DE MENORCA

-- URBANISME --

AUTOLIQUIDACIÓ DE TAXES URBANÍSTIQUES

• **Dades del promotor de l'obra:**

- NIF/CIF: _____
- Nom/Raó social: _____
- Direcció: _____
- Correu electrònic: _____

• **Dades del representant (en cas de no ser el mateix promotor de l'obra):**

- NIF/CIF: _____
- Nom/Raó social: _____
- Direcció: _____
- Correu electrònic: _____

• **Dades l'actuació:**

- Situació de la finca: _____

- Referència cadastral _____
- Descripció de l'obra: _____
- Tipus de llicència (obra menor/obra major/obra de baixa i mitja tensió/obres de connexions de clavegueram, obra d'infraestructures diverses, segregació)

• **AUTOLIQUIDACIÓ:**

- En cas d'obra:
 - Pressupost de l'obra: _____ x 0,5% = _____
- En cas de segregacions o divisions: 122,62€

• **IMPORT DE LA TAXA PER LLICÈNCIA URBANÍSTICA:**

- Quota a ingressar:

Signatura del promotor o representant,

Ciutadella, (dia)

de (mes)

de (any)

NOTA: Una volta efectuat el pagament de l'import corresponent, s'haurà d'adjuntar un duplicat del rebut a la sol·licitud de la llicència.